

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<b>Замовник:</b>	Громадська організація «Евент-студія «Каріокан»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 38,6м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева, 33
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 38,6м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №42 від 16.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 17.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	361946 (Триста шістдесят одна тисяча дев'ятсот сорок шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

17.03.2020р.



\_\_\_\_\_  
О.Б.Колчанова

\_\_\_\_\_  
О.Б.Колчанова

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - фізична особа-підприємець Турбаєвський Володимир Миколайович

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, його коротка характеристика** - нежитлове приміщення загальною площею 4,0м<sup>2</sup>, розташоване за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Шевченка, 30/7

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення на цокольному поверсі загальною площею 4,0м<sup>2</sup>, в п'ятиповерховій житловій будівлі, знаходиться в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 29 лютого 2020 року (згідно договору №150320-М від 16 березня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість


**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

27610 (Двадцять сім тисяч шістсот десять) гривень.

**Індекс інфляції за лютий:** 0,997

**Оцінювач**

  
С.Л.Шлапак  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту** : 17 березня 2020 року



  
С.Л.Шлапак

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - фізична особа-підприємець Дубовик Тетяна Миколаївна

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, його коротка характеристика** - нежитлове підвальне приміщення загальною площею 16,2м<sup>2</sup>, розташоване за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Івана Приходька, 36

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове підвальне приміщення загальною площею 16,2м<sup>2</sup>, в триповерховій житловій будівлі, знаходиться в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 29 лютого 2020 року (згідно договору №170320-М від 16 березня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість


**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**47160 (Сорок сім тисяч сто шістдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за лютий: 0,997**

**Оцінювач**

  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту** : 17 березня 2020 року



  
**С.Л.Шлапак**

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - *фзична особа-підприємець Жуков Роман Юрійович*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 8,3кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Соборна, буд.5/9*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення площею 8,3кв.м, вбудоване в триповерхову житлову будівлю, розташоване в центральній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *29 лютого 2020року (згідно договору №180320-М від 18 березня 2020р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**55480 (П'ятдесят п'ять тисяч чотириста вісімдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за лютий: 0,997**

**Оцінювач**

*(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .*

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 20 березня 2020року**

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<b>Замовник:</b>	ФОП Трофіменкова Л.І.
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 14,8м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Гагаріна, 16
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 14,8м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №40 від 16.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 17.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	123671 (Сто двадцять три тисячі шістсот сімдесят одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

17.03.2020р.



\_\_\_\_\_ О.Б.Колчанова

\_\_\_\_\_ О.Б.Колчанова