

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПП «Медівайс»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 38,1м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Лікаря Богаєвського, 60/1
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 38,1м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець*:</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №38 від 13.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 13.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	254696 (Двісті п'ятдесят чотири тисячі шістсот дев'яносто шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

13.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - ТОВ «Кременчуцька інжинірингова компанія»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 35,6кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Гагаріна, буд.23

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 35,6кв.м на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі, розташоване в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 січня 2020року (згідно договору №170220-М від 18 лютого 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість


**Використані методичні підходи** –порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

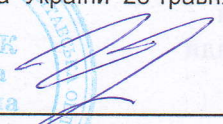
**158110 (Сто п'ятдесят вісім тисяч сто десять) гривень.**

**Індекс інфляції за січень: 1,002**

**Оцінювач**

  
**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

  
**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту** : 18 лютого 2020року

