

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ФОП Рахно О.С.
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 2,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Павлова, 16
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 2,0м <sup>2</sup> , розташоване на першому поверсі шестиповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №34 від 27.02.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.01.2020року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 28.02.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	13803 (Тринадцять тисяч вісімсот три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

28.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ФО-П Будна С.В.
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 250,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Грозненський, 4
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 250,0м <sup>2</sup> , розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №33 від 27.02.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.01.2020року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 28.02.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	1116000 (Один мільйон сто шістнадцять тисяч)гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

28.02.2020р.



\_\_\_\_\_ О.Б.Колчанова

\_\_\_\_\_ О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки</b>	ФО-П Левченко Тетяна Миколаївна
<b>Власник об'єкта</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади м.Кременчука
<b>Об'єкт оцінки</b>	Нерухоме майно: нежитлове приміщення (загальною площею 16,1кв.м)
<b>Місцезнаходження об'єкта</b>	Україна, Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Київська, буд.14
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення (загальною площею 16,1кв.м), що розташоване на першому поверсі 9-ти поверхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець</b>	ФО-П Ситнік Тетяна Арнольдівна (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №906/19 від 28.11.2019р, виданий Фондом Держмайна України)
<b>Інформація про оцінювача</b>	Ситнік Тетяна Арнольдівна (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№4341 від 13.05.2006р.)
<b>Підстава для виконання робіт</b>	Договор №103М/20М від 02.03.2020р.
<b>Мета оцінки</b>	визначення ринкової вартості нежитлового приміщення для цілей оренди
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки</b>	31 січня 2020р. індекс інфляції за січень 2020р. – 1,02
<b>Дата закінчення складання звіту</b>	04 березня 2020р.
<b>Валюта оцінки</b>	гривня
<b>Форма виконання звіту</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи</b>	доходний підхід порівняльний підхід
<b>Ринкова вартість об'єкта оцінки</b>	<b>90035,0 гривень (без ПДВ)</b> <b>Дев'яносто тисяч тридцять п'ять гривень</b>

Оцінювач  
(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача  
МФ№4341 від 13.05.2006р.)  
ФО-П  
04.03.2020р.



Ситнік Т.А.

Ситнік Т.А.