

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Учбово-курсний комбінат
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 152,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Гоголя 12/21
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлові приміщення загальною площею 152,0м ² , що розташовані на першому поверсі житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №21 від 18.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 19.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	767755 (Сімсот шістьдесят сім тисяч сімсот п'ятдесят п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.
19.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФО-П Мулявка О.Д.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 7,2м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, квартал 274, буд.4
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 7,2м ² , розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №18 від 14.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 17.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	31882 (Тридцять одна тисяча вісімсот вісімдесят дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

17.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФО-П Айрапетов М.С.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 7,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, квартал 101, буд.10
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 7,5м ² , що розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець*:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №26 від 20.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 21.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	51280 (П'ятдесят одна тисяча двісті вісімдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

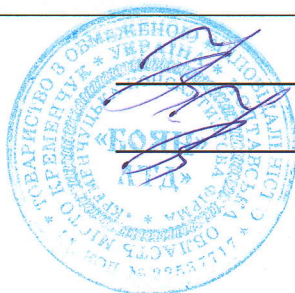
ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Товариство з обмеженою відповідальністю „лайфселл”
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: частина даху загальною площею 40,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Республіканська, 63
Коротка характеристика об'єкта оцінки	частина даху загальною площею 40,0м ² триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №14 від 10.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 12.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	146359 (Сто сорок шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

12.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «МА Дніпро»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 199,58м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 176
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 199,58м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №29 від 20.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року індекс інфляції за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 21.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	370221 (Триста сімдесят тисяч двісті двадцять одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «ТФ Кремартіс»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 64,15м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 176
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 64,15м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №27 від 20.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року індекс інфляції за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 21.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	118998 (Сто вісімнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Діадема»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 297,22м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 176
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 297,22м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №28 від 20.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020року індекс інфляції за січень 2020року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 21.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	551343 (П'ятсот п'ятдесят одна тисяча триста сорок три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Агрофірма Вересень»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 318,97м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 176
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 318,97м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №30 від 20.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020року індекс інфляції за січень 2020року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 21.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	591689 (П'ятсот дев'яносто одна тисяча шістсот вісімдесят дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова