

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Слєпцова Л.Г.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 3,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Мічуріна, 91
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 3,1м ² , що розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №7 від 07.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.12.2019року індекс споживчих цін за грудень 2019року – 0,998
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 07.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 23,6862 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	12716 (Дванадцять тисяч сімсот шістнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

07.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	СПД Садовський Є.В.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	індивідуально визначене рухоме майно, що знаходиться на балансі КП «Кременчукводоканал»
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Леонова 1-В
Коротка характеристика об'єкта оцінки	індивідуально визначене рухоме майно, що знаходиться на балансі КП «Кременчукводоканал» згідно переліку наданого Замовником
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №6 від 03.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.12.2019 року індекс споживчих цін за грудень 2019 року – 0,998
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 05.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 23,6862 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний
Ринкова вартість майна	106118 (Сто шість тисяч сто вісімнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

05.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Агапітова М.Б.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 14,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Олексія Древаля, , 101
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 14,7м ² , що розташоване в одноповерховій прибудові до п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №8 від 07.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.12.2019року індекс споживчих цін за грудень 2019року – 0,998
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 07.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 23,6862 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	63281 (Шістдесят три тисячі двісті вісімдесят одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

07.02.2020р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Сіюж-Строй-Сервіс»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 118,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Якова Петруся, 140
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 118,0м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №10 від 10.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002 робота над звітом завершилась 11.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	531265 (П'ятсот тридцять одна тисяча двісті шістьдесят п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «Джун Арт»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 57,48м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.29 Вересня 10/24
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 57,48м ² , що розташоване в цокольному поверсі чотириповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №11 від 10.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 11.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	284801 (Двісті вісімдесят чотири тисячі вісімсот одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФО-П Підгорна Л.С.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 144,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Молодіжна, 5
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 144,1м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №9 від 07.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 11.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	244250 (Двісті сорок чотири тисячі двісті п'ятдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова