

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - *фзична особа-підприємець Яцина Олександр Олександрович*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 8,5кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Соборна, буд.5/9*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення площею 8,5кв.м, вбудоване в триповерхову житлову будівлю, розташоване в центральній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Використання (функція) оцінки:** *на виконання пункту 10.3. Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.08.2018 року*

**Дата оцінки** – *31 січня 2020 року (згідно договору №120220-М від 11 лютого 2020р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**57440 (П'ятдесят сім тисяч чотириста сорок) гривень.**

**Індекс інфляції за січень: 1,002**

**Оцінювач**

*(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .*

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту : 12 лютого 2020 року**



**С.Л.Шлапак**

**С.Л.Шлапак**

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - *фзична особа-підприємець Жуков Роман Юрійович*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 7,1 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Соборна, буд.5/9*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення площею 7,1 кв.м, вбудоване в триповерхову житлову будівлю, розташоване в центральній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Використання (функція) оцінки:** *на виконання пункту 10.3. Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.08.2018 року*

**Дата оцінки** – *31 січня 2020 року (згідно договору №110220-М від 11 лютого 2020р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*


**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**47450 (Сорок сім тисяч чотириста п'ятдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за січень: 1,002**

**Оцінювач**

  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**



  
**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 12 лютого 2020 року**