

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Кременчуці»
Балансоутримувач:	Департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Кременчуці»
Об'єкт оцінки:	Нерухоме майно: оптичне волокно (№7) кабелю FinMark UT012-SM-04-T
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область м.Кременчук, між будівлею на площі Перемоги, буд.2 та будівлею по вул. Гагаріна, буд.14
Коротка характеристика об'єкта оцінки	частина волоконно-оптичної кабельної лінії зв'язку загальною довжиною 4503м у складі об'єкту: «Будівництво комп'ютерної мережі від будівлі по вул. Гагаріна,14 до будівель по вул.Генерала Жадова,12 та площі Перемоги,2 в м.Кременчуці»
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Кременчуцька консалтингова фірма «Боян» ЛТД Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	Договір на проведення оцінки №3 від 14.01.2020р.
Мета оцінки:	визначення вартості майна для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	залишкова вартість заміщення
Дата оцінки:	31.12.2019року індекс споживчих цін за грудень 2019року – 0,998
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.01.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 23,6862 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	витратний
Ринкова вартість майна	6691 (Шість тисяч шістсот дев'яносто одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.01.2020р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 36,9м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Першотравнева, буд.1

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення на першому поверсі прибудови до чотирнадцятиповерхового житлового будинку площею 36,9кв.м, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 грудня 2019 року (згідно договору №140120-М від 14 січня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

307920 (Триста сім тисяч дев'ятсот двадцять) гривень.

Індекс інфляції за грудень: 0,998

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 15 січня 2020року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФО-П Кремень С.В
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 44,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 20
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 44,0м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №2 від 08.01.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2019року індекс споживчих цін за листопад 2019року – 1,001
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 09.01.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,035575 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	126205 (Сто двадцять шість тисяч двісті п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

09.01.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Кременчуцьке комунальне автотранспортне підприємство 1628

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 24,9м² в адміністративній будівлі літ. «А,Ап», що знаходиться за адресою: пр.Свободи, буд.176

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 24,9м² в адміністративній будівлі літ. «А,Ап», розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 грудня 2019 року (згідно договору №090120-М від 09 січня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

43350 (Сорок три тисячі триста п'ятдесят) гривень.


Індекс інфляції за грудень: 0,998

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту: 14 січня 2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Кременчуцьке комунальне автотранспортне підприємство 1628*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 51,3м² в адміністративній будівлі літ. «А,Ап», що знаходиться за адресою: пр.Свободи, буд.176*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення площею 51,3м² в адміністративній будівлі літ. «А,Ап», розташоване в периферійній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *31 грудня 2019 року (згідно договору №080120-М від 09 січня 2020р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

89310 (Вісімдесят дев'ять тисяч триста десять) гривень.

Індекс інфляції за грудень: 0,998

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту: 14 січня 2020 року