

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець** *Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 33,7кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Правобережна, буд.50*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення на першому поверсі площею 33,7кв.м вбудоване п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в периферійній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *30 листопада 2019 року (згідно договору №201219-М від 19 листопада 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

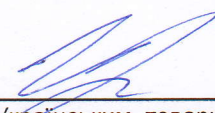
**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**118600 (Сто вісімнадцять тисяч шістсот) гривень.**

**Індекс інфляції за листопад: 1,001**

**Оцінювач**

  
**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



  
**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 23 грудня 2019року**

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради  
Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична  
особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 26,9кв.м за  
адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.80*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення на другому  
поверсі площею 26,9кв.м, розташоване в серединній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *30 листопада 2019 року (згідно договору №211219-М від 19  
грудня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

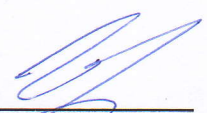
**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**106180 (Сто шість тисяч сто вісімдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за листопад: 1,001**

**Оцінювач**

  
**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів  
і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



  
**С.Л.Шлапак**

Дата складання звіту : 23 грудня 2019року