

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - приватне підприємство «КРЕМБУД-К»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 94,3 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.94/28

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 94,3кв.м, розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 30 листопада 2019 року (згідно договору №191219-М від 19 грудня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

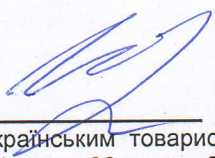
Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

375960 (Триста сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень.

Індекс інфляції за листопад: 1,001

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 20 грудня 2019року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - приватне підприємство «КРЕМБУД-К»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 182,2кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.15

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення на першому поверсі площею 182,2кв.м в дев'ятиповерховій житловій будівлі, розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 жовтня 2019 року (згідно договору №291119-М від 28 листопада 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

494010 (Чотириста дев'яносто чотири тисячі десять) гривень.

Індекс інфляції за жовтень: 1,007

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець


С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 03 грудня 2019року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - товариство з обмеженою відповідальністю «Сілао Груп»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 48,1 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Троїцька, буд.61/52

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 48,1 кв.м, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 жовтня 2019 року (згідно договору №271119-М від 28 листопада 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

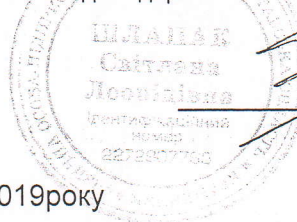
233330 (Двісті тридцять три тисячі триста тридцять) гривень.

Індекс інфляції за жовтень: 1,007

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 03 грудня 2019 року