

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки:	КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ «КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА №1», ЄДРПОУ 23553871, 39600, Полтавська область, м.Кременчук, провулок Павлівський, буд. 2
Суб'єкт оціночної діяльності:	ПП «Енергомакс». Сертифікат суб'єкта оціночної №528/18, виданий ФДМ України 25.06.2018р.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір №191128-001 від 28.11.2019 р.
Назва об'єкту:	Нежитлове приміщення, загальною площею 77,27 кв.м.
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	Частина окремо розташованої нежитлової будівлі, загальною площею 77,27 кв.м.
Адреса об'єкту:	Полтавська область, м.Кременчук, провулок Павлівський, буд. 2
Власність:	комунальна власність (1/1 частка)
Власник:	Територіальна громада м. Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Дата оцінки:	29 листопада 2019 р. (згідно з договором №191128-001 від 28.11.2019 р.) індекс інфляції за вересень 2019р. – 1,007
Дата завершення складання звіту:	29 листопада 2019р.
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість
Використані методичні підходи:	Порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	24,035575 грн.
Величина ринкової вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	503 500 (П'ятсот три тисячі п'ятсот грн.)

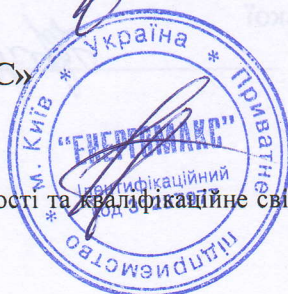
Оцінювач (кваліфікаційне свідоцтво МФ №3972 від 12.11.2005р.,
видане Фондом державного майна України
та Українською комерційною школою)

М.В. Чумаченко

Директор ПП «ЕНЕРГОМАКС»

М.В. Чумаченко

Сертифікат Суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки та період складання звіту.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПрАТ «Київстар»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 40,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Тараса Бульби, буд.13
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 40,0м ² , що розташоване даху дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №169 від 25.11.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2019року індекс споживчих цін за жовтень 2019року – 1,007
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 29.11.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,995421 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	112970 (Сто дванадцять тисяч дев'ятсот сімдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

29.11.2019р.


О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова