

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - приватне підприємство «КРЕМБУД-К»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 125,2 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.94/28

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 125,2 кв.м, розташоване в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 жовтня 2019 року (згідно договору №281119-М від 28 листопада 2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

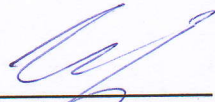
**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

499160 (Чотириста дев'яносто дев'ять тисяч сто шістдесят) гривень.

**Індекс інфляції за жовтень:** 1,007

**Оцінювач**

  
С.Л.Шлапак  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



  
С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 03 грудня 2019 року

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - товариство з обмеженою відповідальністю «Сілао Груп»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 48,1 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Троїцька, буд.61/52

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 48,1 кв.м, розташоване в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 жовтня 2019 року (згідно договору №271119-М від 28 листопада 2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

233330 (Двісті тридцять три тисячі триста тридцять) гривень.

**Індекс інфляції за жовтень:** 1,007

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).



**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту :** 03 грудня 2019 року

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - приватне підприємство «КРЕМБУД-К»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 182,2 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.15

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення на першому поверсі площею 182,2 кв.м в дев'ятиповерховій житловій будівлі, розташоване в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 жовтня 2019 року (згідно договору №291119-М від 28 листопада 2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

494010 (Чотириста дев'яносто чотири тисячі десять) гривень.

**Індекс інфляції за жовтень:** 1,007

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

ШЛАПАК  
Світлана  
Леонідівна  
Ідентифікаційний  
номер  
2272907765

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту** : 03 грудня 2019 року