

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФО-П Зеленська А.В.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 60,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, буд. 148
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 60,7м ² , що розташоване на другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №167 від 04.11.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2019року індекс споживчих цін за вересень 2019року – 1,007
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 06.11.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,082809 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	215847 (Двісті п'ятнадцять тисяч вісімсот сорок сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

06.11.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова