

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки – Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради
Полтавської області

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності
фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 72,7 кв.м в адміністративній будівлі за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, вулиця Перемоги, буд.9/1

Коротка характеристика об'єкту оцінки - нежитлове приміщення площею 72,7 м² на другому поверсі, в адміністративній будівлі, що знаходиться в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 30 вересня 2019 року (згідно договору №291019-М від 29 жовтня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

373540 (Триста сімдесят три тисячі п'ятсот сорок) гривень.

Індекс інфляції за вересень: 1,007

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 04 листопада 2019 року



С.Л.Шлапак

С.Л.Шлапак

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник оцінки:	КП "ТЕПЛОЕНЕРГО", Полтавська обл., м.Кременчук, вул. Софіївська, 68
Суб'єкт оціночної діяльності:	ПП «Енергомакс». Сертифікат суб'єкта оціночної №528/18, виданий ФДМ України 25.06.2018р.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір №191107-001 від 07.11.2019 р.
Назва об'єкта:	частина нежитлової будівлі (ЦТП -108), загальною площею 42,8 кв.м.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	частина окремо розташованої нежитлової будівлі (ЦТП - 108), загальною площею 42,8 кв.м.
Адреса об'єкта:	Полтавська область, м.Кременчук, вул. І. Мазепи, буд.30-А
Власність:	комунальна власність (1/1 частка)
Власник:	Територіальна громада м. Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей оренди
Дата оцінки:	31 жовтня 2019 р. (згідно з договором №191107-001 від 07.11.2019 р.) індекс інфляції за вересень 2019р. – 1,007
Дата завершення складання звіту:	07 листопада 2019р.
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	24,995421грн.
Величина ринкової вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	87 700 (Вісімдесят сім тисяч сімсот грн.)

Оцінювач (кваліфікаційне свідоцтво МФ №3972 від 12.11.2005р., видане Фондом державного майна України та Українською комерційною школою)

Директор ПП «ЕНЕРГОМАКС»

Сертифікат Суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки та період складання звіту.



М.В. Чумаченко

М.В. Чумаченко