

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПрАТ «Київстар»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 20,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Якова Петруся, буд.140
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 20,0м ² , що розташоване на даху нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №153 від 02.10.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2019року індекс споживчих цін за вересень 2019року – 1,007
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.10.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,082809 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	125263 (Сто двадцять п'ять тисяч двісті шістдесят три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.10.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 42,3кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Київська, буд.14*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення площею 42,3кв.м, вбудоване в дев'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в серединній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *30 вересня 2019року (згідно договору №161019-М від 16 жовтня 2019р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

225300 (Двісті двадцять п'ять тисяч триста) гривень.

Індекс інфляції за вересень: 1,007

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

ШЛАПАК
Світлана
Леонідівна
Ідентифікаційний
номер
2272807765

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 18 жовтня 2019року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - комунальне некомерційне медичне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування «Кременчуцька»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець **Шлапак Світлана Леонідівна**

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 102,8 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Павлова, буд.2

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення на третьому поверсі загальною площею 102,8 кв.м, в т.ч. 14,9 м² в спільному користуванні, в будівлі лікувального закладу, розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 30 вересня 2019 року (згідно договору №071019-М від 07 жовтня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

481630 (Чотириста вісімдесят одна тисяча шістсот тридцять) гривень.

Індекс інфляції за вересень: 1,007

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 15 жовтня 2019 року