

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки</b>	Комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат ритуальних послуг»
<b>Власник</b>	Кременчуцька міська рада Полтавської області
<b>Суб'єкт оціночної діяльності</b>	Фізична особа – підприємець Корягін Віктор Вікторович, Сертифікат № 791/17 від 08 серпня 2017р. суб'єкта оціночної діяльності
<b>Об'єкт оцінки</b>	Автомобіль Fiat Talento, реєстраційний номер 08565 СН, тип – пасажирський-В, кузов № ZFA29000000336648, рік випуску 1993
<b>Мета оцінки</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Дата оцінки</b>	31 липня 2019р.
<b>Підстава для оцінки</b>	Заява Комунального підприємства «Спеціалізований комбінат ритуальних послуг» від 23 серпня 2019р.
<b>Дата завершення складання звіту</b>	23 серпня 2019р.
<b>Курс валют на дату оцінки, згідно НБУ</b>	1 дол. США = 25,042697 грн
<b>Індекс інфляції</b>	за липень 2019 року 0,994
<b>Використані методичні підходи</b>	Порівняльний підхід
<b>Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ</b>	23414 (двадцять три тисячі чотириста чотирнадцять) грн. 00 коп.

Оцінювач



В.В.Корягін

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки</b>	Кременчуцьке КАТП 1628
<b>Власник</b>	Кременчуцька міська рада Полтавської області
<b>Суб'єкт оціночної діяльності</b>	Фізична особа – підприємець Корягін Віктор Вікторович, Сертифікат № 791/17 від 08 серпня 2017р. суб'єкта оціночної діяльності
<b>Об'єкт оцінки</b>	Автобус МАЗ-103486, реєстраційний номер ВІ3349ЕС, тип – загальний автобус-D, шасі № УЗМ103486К0006976, рік випуску 2019
<b>Мета оцінки</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Дата оцінки</b>	30 вересня 2019р.
<b>Підстава для оцінки</b>	Заява Кременчуцького КАТП 1628 від 28 жовтня 2019р.
<b>Дата завершення складання звіту</b>	28 жовтня 2019р.
<b>Курс валют на дату оцінки, згідно НБУ</b>	1 дол. США = 25,174116 грн
<b>Індекс інфляції</b>	за вересень 2019 року 1,007
<b>Використані методичні підходи</b>	Порівняльний підхід
<b>Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ</b>	4827500 (чотири мільйони вісімсот двадцять сім тисяч п'ятсот ) грн. 00 коп.

Оцінювач



В.В.Корягін

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки</b>	Кременчуцьке КАТП 1628
<b>Власник</b>	Кременчуцька міська рада Полтавської області
<b>Суб'єкт оціночної діяльності</b>	Фізична особа – підприємець Корягін Віктор Вікторович, Сертифікат № 791/17 від 08 серпня 2017р. суб'єкта оціночної діяльності
<b>Об'єкт оцінки</b>	Автобус МАЗ-103486, реєстраційний номер ВІ3346ЕС, тип – загальний автобус-D, шасі № УЗМ103486К0006979, рік випуску 2019
<b>Мета оцінки</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Дата оцінки</b>	30 вересня 2019р.
<b>Підстава для оцінки</b>	Заява Кременчуцького КАТП 1628 від 28 жовтня 2019р.
<b>Дата завершення складання звіту</b>	28 жовтня 2019р.
<b>Курс валют на дату оцінки, згідно НБУ</b>	1 дол. США = 25,174116 грн
<b>Індекс інфляції</b>	за вересень 2019 року 1,007
<b>Використані методичні підходи</b>	Порівняльний підхід
<b>Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ</b>	4827500 (чотири мільйони вісімсот двадцять сім тисяч п'ятсот ) грн. 00 коп.

Оцінювач



В.В.Корягін

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець** *Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 70,9м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Республіканська, буд.73*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення площею 70,9кв.м вбудоване в п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в периферійній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *30 вересня 2019року (згідно договору №221019-М від 22 жовтня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** –*порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

*256330 (Двісті п'ятдесят шість тисяч триста тридцять) гривень.*

**Індекс інфляції за вересень:** **1,007**

**Оцінювач**

*С.Л.Шлапак*  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

**Фізична особа-підприємець**

*С.Л.Шлапак*

**Дата складання звіту :** 24 жовтня 2019року



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** – Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області

**Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності** фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 70,5 кв.м в адміністративній будівлі за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, вулиця Перемоги, буд.9/1

**Коротка характеристика об'єкту оцінки** - нежитлове приміщення площею 70,5 м<sup>2</sup> на другому поверсі, в адміністративній будівлі, що знаходиться в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

**Дата оцінки** – 30 вересня 2019 року (згідно договору №251019-М від 24 жовтня 2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**362240 (Триста шістдесят дві тисячі двісті сорок) гривень.**

**Індекс інфляції за вересень: 1,007**

**Оцінювач**

**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту : 28 жовтня 2019 року**



**С.Л.Шлапак**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<i>Замовник:</i>	Благодійна організація «Лікарняна каса Полтавщини»
<i>Адреса Замовника:</i>	вул. Залізна, 17, м. Полтава, 36021 Україна.
<i>Об'єкт оцінки:</i>	нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 24,9м <sup>2</sup>
<i>Місцезнаходження об'єкта:</i>	вул. І. Сердюка, буд. 10/25, м. Кременчук, Полтавська обл., Україна
<i>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</i>	нежитлові приміщення, загальною площею 24,9м <sup>2</sup> , що розташовані в підвалі 2-хповерхової будівлі
<i>Власник об'єкта:</i>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<i>Права, що оцінюються:</i>	право користування на обмежений термін
<i>Оцінювач:</i>	Кременчуцьке відділення Полтавської ТПП /сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 591/18, виданий ФДМ України 30.07.2018р./
<i>Юридична адреса Оцінювача:</i>	вул. Генерала Жадова, 2, м. Кременчук 39614, Полтавська обл., тел. /0536/74-23-11; e-mail: exp@krccsi.pl.ua
<i>Підстава для виконання оцінки:</i>	Договір на проведення оцінки № П – 106 від 25.10.2019
<i>Мета оцінки:</i>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<i>Використання (функція) оцінки:</i>	для передачі майна в оренду
<i>Вид вартості, що визначався:</i>	ринкова вартість
<i>Дата оцінки/Індекс інфляції:</i>	30 вересня 2019 року Індекс інфляції в Україні у вересні 2019 склав 100,7 %
<i>Валюта оцінки:</i>	гривня. На дату оцінки 1 USD – 24,0828090 гривень за курсом Національного банку України.
<i>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</i>	порівняльний, доходний
По результатам розрахунку, виконаному станом на 30 вересня 2019 року, ринкова вартість об'єкта оцінки, без урахування ПДВ, складає: <b>81752 (вісімдесят одна тисяча сімсот п'ятдесят дві) гривні</b>	

Оцінювач (Кваліфікаційне посвідчення № 550 від 17.12.98р. Фонд державного майна України)

Н.В.Скрипник

Директор  
Кременчуцького відділення  
Полтавської ТПП

В.П. Гинькут



Висновок зареєстровано в Кременчуцькому відділенні Полтавської ТПП 31.10.2019.