**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 1-А**

**по вулиці Генерала Манагарова з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 11 вересня 2019 року |  м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 03.09.2019 року за № 60,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Вороновська Л.В.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ виконавчого комітету Кременчуцької міської ради - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 1-А по вулиці Генерала Манагарова (заява голови правління ОСББ «Крюківчанка 1-А» від 29.08.2019 року) - Фальонок Н.В.

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вул. Генерала Манагарова, буд. № 1-А з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1981

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 645 кв. м

Група капітальності – ІІІ

Кількість поверхів – 9

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 4486,9

Житлова площа квартир – 2166,0

Загальна площа квартир – 3849,7

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень – 0

у тому числі:

сходові клітки – 2

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 2

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 107

у тому числі:

приватної форми власності -

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку - 0

Кількість сходових кліток – 2

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 107 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 107 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 107 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячи водопостачанням) 107 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 107 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 107 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 107 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 107 квартир,

ліфтами 2 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 2 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103390– 13208911,78грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.09.2019 року становить – 9235575,07 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 3973336,71 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території:

* Лавочки (5шт);
* Майданчик для сушки білизни (1 шт);
* Дитячий майданчикз наступними елементами:(пісочниця – 1 шт; гімнастична драбина - 1шт; балансир – 1 шт; гірка – 1 шт; гойдалка - 2 шт).

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Генерала Манагарова, № 1-А комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

* Провести ремонт покрівлі та вентиляційних каналів.
* Замінити лежаки опалення, труби холодного та гарячого водопостачання.
* Засклити вікна на сходових клітинах в під’їздах.
* Встановити урни біля під’їздів.

На співвласників багатоквартирного будинку № 1-А по вулиці Генерала Манагарова покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Радченко Д.В.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Віробян Л.А.

Начальник відділу з управління житловим фондом

ТОВ «Місто для людей Кременчук» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вороновська Л.В.

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління

житлової політики Департаменту ЖКГ

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ісхакова М.І.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 1-А по вулиці Генерала

Манагарова(заява голови правління ОСББ «Крюківчанка 1-А»

від 29.08.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фальонок Н.В.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**