

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<b>Замовник:</b>	Кременчуцький ліцей № 6 «Правобережний»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 52,9м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Олександра Білаша, 32
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 52,9м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №140 від 03.09.2019 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.07.2019року індекс споживчих цін за липень 2019року – 0,994
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 06.09.2019 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,085516 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	190922 (Сто дев'яносто тисяч дев'ятсот двадцять дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

06.09.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - Управління міського майна Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

**Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець** Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 23,0 кв.м за адресою:** Полтавська область, м.Кременчук, проспект Лесі Українки, буд.24

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 23,0 м<sup>2</sup>, на першому поверсі чотириповерхової житлової будівлі, розташоване в периферійній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 серпня 2019 року (згідно договору №100919-М від 10 вересня 2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**92540 (Дев'яносто дві тисячі п'ятсот сорок) гривень.**

**Індекс інфляції за серпень: 0,997**

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 12 вересня 2019 року**