**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 140**

**по вулиці Республіканській з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 10 липня 2019 року | м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 02.07.2019 року за № 45,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області – Галузинська І.Є.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області - Віробян Л.А.;

Головний інженер ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Щербакова Н.В.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Вороновська Л.В.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області – Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 140 по вулиці Республіканській (заява голови правління ОСББ «Республіканська, 140» від 26.06.2019 року) – Гладій Т.М.

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вул. Республіканська, буд. № 140 з балансуКГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1975

Матеріали стін – керамзитобетон

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 1151,0 кв. м

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 9

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 8430,25

Житлова площа квартир – 4034,2

Загальна площа квартир – 7041,0

Загальна площа нежитлових приміщень – 65,8

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки –

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 2

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 143

у тому числі:

приватної форми власності -

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку - 1

Кількість сходових кліток – 2

Одне нежитлове приміщення загальною площею 65,8 кв.м залишається комунальною власністю територіальної громади м. Кременчука.

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 143 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 143 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 143 квартир/нежитловихприміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 143 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 143 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 143 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 143 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 143 квартир,

ліфтами 2 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 2 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103298– 25552833,06грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2019 року становить – 22769719,88 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 2783113,18 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території:

* Лавочки (4шт);
* Урна (2шт);
* Майданчик для сушки білизни (1 шт);
* Дитячий майданчикз наступними елементами:(пісочниця – 1шт;гімнастична драбина - 4шт; балансир – 1 шт; гірка – 1 шт; лавочки – 2 шт; кораблик – 1 шт).

На момент списаннябагатоквартирногобудинку за адресою:вул. Республіканська,№140комісієюбулозафіксованонаступніпорушення правил утриманняжилихбудинків та прибудинковоїтериторії (згідно з наказом Державного комітетуУкраїни з питаньжитлово-комунальногогосподарства № 76 від 17.05.2005 року):

1. Каналізаційні мережі холодного та гарячого водопостачання знаходяться в незадовільному стані, потребують капітального ремонту.

2. Система опалення потребує виконання наладки:- кв.№№ 1,9,17, 2, 10,18 (запитка знизу); - кв. №№ 3,11,27 (ледве теплі);- кв.№№17,46,54 (полотенце сушарки ледве теплі); - відсутня ізоляція мережі опалення та технічному поверсі.

3. Зовнішні міжпанельні стики будинку потребують герметизації торцьових стін кв. № № 110, 62,70.

4. Покрівля будинку та стан парапетів в незадовільному стані.

5. Покрівлі козирків входу в під`їзди в знаходяться незадовільному стані.

6. Покрівля балконів кв. №№ 62,70 (9-й поверх) в незадовільному стані, кв. №№ 70,71, 141,143 - пошкодження покрівлі в місцях примикання до парапету.

7. Відсутність підкачувальних станції та шафи електроавтоматики, яка була змонтована за цілеспрямовано виділені кошти міськвиконкому м. Кременчука в 2011 році, і, як слідство, недостатній тиск подачі холодної води на верхні поверхи будинку.

8. Вхідні двері під`їзду потребують утеплення.

9. Цоколь будинку має пошкодження, присутні декілька отворів по периметру будинку.

10. Ліфтове обладнання потребує заміни.

11.Торцьові двері входу в підвальне приміщення: майже постійно відкриті двері з вулиці, не забезпечена безпека приладів обліку, які знаходяться в підвалі, в т.ч. лічильника тепла, який дуже дорого коштує.

12. Аварійний стан тополь на прибудинковій території, які потребують коронування (6 шт.).

13.Використовуються енергозатратніприлади освітлення місць загального користування.

14. Наявність приладу обліку тепла залишається під питанням.

15. Усунути аварійний стан конструктивних елементів покрівлі: - встановити відсутні одвірки дверей входу/виходу на інженерний поверх в кількості 4 шт.;- встановити відсутню драбину виходу на дах в 1-му під`їзді для забезпечення правил техніки безпеки; - встановити відсутню огорожу даху місцями по всьому периметру будинку. На співвласників багатоквартирного будинку № 140 по вулиці Республіканській покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності  КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Галузинська І.Є.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління»виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради Полтавської області\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Віробян Л.А.

Головний інженер ТОВ «Місто для людей Кременчук»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щербакова Н.В.

Начальник відділу з управління житловим фондом

ТОВ «Місто для людей Кременчук» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вороновська Л.В.

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту ЖКГ

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ісхакова М.І.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 140 по вулиці

Республіканській (заява голови правління ОСББ

«Республіканська, 140» від 26.06.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гладій Т.М.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**