**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

 **Полтавської області**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 34**

**по вулиці Некрасова з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 22 липня 2019 року | м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 15.07.2019 року за № 51,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області – Галузинська І.Є.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

 Головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області – Хоменко К.Ю.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 34 по вулиці Некрасова (протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Кременчук, вул. Некрасова, 34від 15.06.2019 року) –Шавров М.А.

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Некрасова, 34з балансу КГЖЕП «Автоза-водське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1977

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – шифер; площа 273,6 кв. м

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 2

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 629,2

Житлова площа квартир – 240,6

Загальна площа квартир – 398,9

Загальна площа нежитлових приміщень –

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки –

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів –

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 8

у тому числі:

приватної форми власності - 8

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку -

Кількість сходових кліток –

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 8 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 8 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 8 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 8 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 8 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 8 квартир,

ліфтами 0 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 0 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 001020– 7650803,35грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2019 року становить – 5120775,79 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 2530027,56 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

На момент списання багатоквартирний будинок № 34 по вулиці Некрасовазнаходитьсяу задовільному технічному стані.

На співвласників багатоквартирного будинку № 34 по вулиці Некрасовапокладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Галузинська І.Є.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Віробян Л.А.

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартиненко В.М.

Головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту ЖКГ виконавчого

комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хоменко К.Ю.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 34 по вулиці

Некрасова (протокол зборів співвласників

багатоквартирного будинку за місцезнаходженням

м. Кременчук, вул. Некрасова, 34від 15.06.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шавров М.А.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**