

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	БО «Світло надії»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 47,3м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Леонова, 12
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 47,3м ² , що розташоване на четвертому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №98 від 03.06.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2019року індекс інфляції за квітень 2019року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 05.06.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,619328 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	250202 (Двісті п'ятдесят тисяч двісті дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

05.06.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець *Фесенко Володимир Федорович*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення в будівлі прохідної літ. "В" загальною площею 58,3 кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, буд.176

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення загальною площею 58,3 кв.м в будівлі прохідної літ. "В", що знаходиться в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 30 квітня 2019 року (згідно договору №300519-М від 30 квітня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

116580 (Сто шістнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень.

Індекс інфляції за квітень: 1,01

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 03 червня 2019 року



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Управління міського майна Кременчуцької міської ради
Полтавської області

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична
особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 39,1 кв.м за
адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Вадима Бойка, буд.19

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення на першому
поверсі площею 39,1 кв.м вбудоване п'ятиповерхову житлову будівлю,
розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 травня 2019 року (згідно договору №190619-М від 19 червня
2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

188185 (Сто вісімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п'ять) гривень.

Індекс інфляції за травень: 1,007

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів
і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 20 червня 2019 року