**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 142**

**по вулиці Республіканській з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 07 травня 2019 року | м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 22.04.2019 року за № 27,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області - Віробян Л.А.;

Головний інженер ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Щербакова Н.В.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Вороновська Л.В.;

 Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області – Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 142 по вулиці Республіканській (заява голови правління ОСББ «Республіканська 142» від 16.04.2019 року) – Фальонок Н.В.

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вул. Республіканська, буд. № 142 з балансуКГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1975

Матеріали стін – панелі

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 983,0 кв. м

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 5

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 4017,5

Житлова площа квартир – 2319,3

Загальна площа квартир – 3634,5

Загальна площа нежитлових приміщень –

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки –

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів –

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 60

у тому числі:

приватної форми власності -

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку -

Кількість сходових кліток – 6

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 60 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 60 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 60 квартир/нежитловихприміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 60 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 60 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 60 квартир,

ліфтами 0 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 6 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103299– 11319963,78грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.05.2019 року становить – 8314361,06 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 3005602,72 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території:

* Лавочки (4шт);
* Урна (6шт);
* Майданчик для сушки білизни (1 шт).

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Республіканська, № 142комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітетуУкраїни з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

* Необхідно замінити запірну арматуру на системі опалення у всіх під’їздах;
* Замінити стояки та лежаки холодної води;
* Замінити стояки та лежаки гарячої водиу 4 та 5 під’їздах;
* Замінити зливні труби;
* Відремонтувати дах у 4 під’їзді;
* Ремонт міжпанельних швів.

На співвласників багатоквартирного будинку № 142 по вулиці Республіканській покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Радченко Д.В.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління»виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради Полтавської області\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Віробян Л.А.

 Головний інженер ТОВ «Місто для людей Кременчук»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Щербакова Н.В.

Начальник відділу з управління житловим фондом

ТОВ «Місто для людей Кременчук» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вороновська Л.В.

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту ЖКГ

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ісхакова М.І.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 142 по вулиці

Республіканській (заява голови правління ОСББ

«Республіканська 142» від 16.04.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фальонок Н.В.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**