

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Управління міського майна Кременчуцької міської ради
Полтавської області

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична
особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 149,1 кв.м за
адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Першотравнева, буд.19

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею
149,1 кв.м, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 30 квітня 2019 року (згідно договору №220519-М від 22 травня
2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

322150 (Триста двадцять дві тисячі сто п'ятдесят) гривень.

Індекс інфляції за квітень: 1,01

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів
Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 24 травня 2019 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області**

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Шаповал О.М.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 3,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Лікаря О.Богаєвського, 60/1
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 3,0м ² , що розташоване четвертому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №77 від 10.05.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2019 року індекс інфляції за квітень 2019 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 14.05.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,619328 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	12029 (Дванадцять тисяч двадцять дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

14.05.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	КГП «Союзрембуд»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,6м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Лейтенанта Покладова, 18
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 12,6м ² , що розташоване першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №81 від 16.05.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2019року індекс інфляції за квітень 2019року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 24.05.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,619328 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	67238 (Шістдесят сім тисяч двісті тридцять вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» ЛТД
М.П.

24.05.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «Дізопак»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 6,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Шевченка, 30/7
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 6,4м ² , що розташоване у підвалі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець.*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №97 від 28.05.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2019року індекс інфляції за квітень 2019року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 29.05.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,619328 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	34474 (Тридцять чотири тисячі чотириста сімдесят чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» ЛТД
М.П.

29.05.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - КП «Благоустрій Кременчука»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 26,2кв.м в будівлі гаражів за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.30а

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 26,2кв.м, розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 30 квітня 2019 року (згідно договору №200519-М від 19 травня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

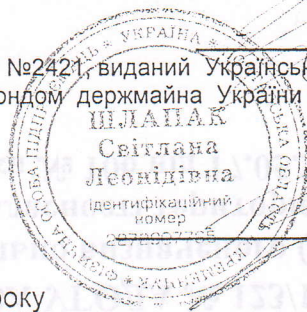
Величина вартості, отримана в результаті оцінки

64465 (Шістдесят чотири тисячі чотириста шістдесят п'ять) гривень.

Індекс інфляції за квітень: 1,01

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).



Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 24 травня 2019року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - КП «Благоустрій Кременчука»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 23,6 кв.м в будівлі майстерні з побутовими приміщеннями за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.30а

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 23,6 кв.м, розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 30 квітня 2019 року (згідно договору №190519-М від 19 травня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

47820 (Сорок сім тисяч вісімсот двадцять) гривень.

Індекс інфляції за квітень: 1,01

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець

ШЛАПАК
Світлана
Леонідівна
Ідентифікаційний
номер
2272307763

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 24 травня 2019 року