

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 24,0 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Вадима Бойка, буд.19*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення на першому поверсі площею 24,0 кв.м вбудоване п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в серединній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *31 березня 2019 року (згідно договору №230419-М від 23 квітня 2019р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

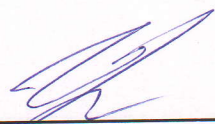
Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

115510 (Сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот десять) гривень.

Індекс інфляції за березень: 1,009

Оцінювач


(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 25 квітня 2019 року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 384,1 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Лесі Українки, буд.15/8*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення на першому поверсі площею 384,1 кв.м в прибудові до дев'ятиповерхового житлового будинку, розташоване в периферійній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *31 березня 2019 року (згідно договору №290419-М від 29 квітня 2019р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*


Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

483480 (Чотириста вісімдесят три тисячі чотириста вісімдесят) гривень.

Індекс інфляції за березень: 1,009

Оцінювач


(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 06 травня 2019 року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 182,2 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.15*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення на першому поверсі площею 182,2 кв.м в дев'ятиповерховій житловій будівлі, розташоване в серединній частині*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *30 квітня 2019 року (згідно договору №070519-М від 07 травня 2019р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

487800 (Чотиреста вісімдесят сім тисяч вісімсот) гривень.

Індекс інфляції за квітень: 1,01

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 10 травня 2019 року