

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Кременчуці»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 143,5м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Гагаріна, буд.14

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 143,5кв.м на третьому поверсі адміністративної будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 березня 2019року (згідно договору №110419-М від 11 квітня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

758430 (Сімсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста тридцять) гривень.

Індекс інфляції за березень: 1,009

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець

ШЛАПАК
Світлана
Леонідівна
Ідентифікаційний
номер
2272907765

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 15 квітня 2019року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
Суб'єкт оціночної діяльності:	Українська універсальна біржа, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №38/18 від 17.01.2018р., виданого Фондом державного майна України
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір №К4/1 від 10.04.2019р.
Назва об'єкту:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 50,6 кв.м
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 50,6 кв.м, розташоване в одноповерховій цегляній прибудові до дев'ятиповерхової житлової будівлі
Адреса об'єкту:	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Мічуріна, буд. 87
Власність:	комунальна власність територіальної громади м. Кременчука Полтавської області
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для цілей оренди
Дата оцінки:	31 березня 2019р. (згідно з договором №К4/1 від 10.04.2019р.)
Дата завершення складання звіту:	12 квітня 2019р.
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	27,2488 грн.
Врахований індекс інфляції:	березень 2019р. – 1,009
Величина вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	122910 грн. <i>(сто двадцять дві тисячі дев'ятсот десять грн.)</i>

Оцінювач

Директор Української
універсальної біржі



Т.Г.Куклева

(Кваліфікаційне свідоцтво №262, видане
Учбовим центром консалтингової фірми
«Експерт-Л» і Фондом держмайна
України 29 березня 2000 р.)

С.В.Гладкий