**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області**

**01.03.2019 № 286**

**АКТ  
про списання багатоквартирних будинків № 3, 3-А**

**по вул. Багратіона з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 14 грудня 2018 року | м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 10.12.2018 року за № 115,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Головний інженер ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Щербакова Н.В.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Вороновська Л.В.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирних будинків № 3, 3-А по вулиці Багратіона (протокол зборів співвласників багатоквартирних будинків № 3, 3-А по вулиці Багратіона від 29.11.2018 року) - Погребняк М.О.

склали цей акт про списання багатоквартирних будинків, що розміщені за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вул. Багратіона, буд. № 3, 3-А з балансу

КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1960

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – шифер; площа 341,3 кв.м.

Група капітальності – ІV

Кількість поверхів – 1

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 196,00

Житлова площа квартир – 113,8

Загальна площа квартир – 196,00

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень – 0

у тому числі:

сходові клітки – 0

вестибюлі – 0

позаквартирні коридори – 0

колясочні – 0

комори – 0

сміттєкамери – 0

горища – 0

підвали – 0

шахти і машинні відділення ліфтів – 0

інші технічні приміщення – 0

Кількість квартир у будинку – 4

у тому числі:

приватної форми власності - 3

державної форми власності - 0

комунальної форми власності - 1

Кількість нежитлових приміщень у будинку - 0

Кількість сходових кліток – 0

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 0 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 0 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 4 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 0 квартир,

ліфтами 0 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 0 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103193– 346641,38грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.12.2018 року становить – 233833,01 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 112808,37 грн.

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103194– 263867,68грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.12.2018 року становить – 177994,52 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 85873,16 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

На момент списання багатоквартирні будинки за адресою: вул. Багратіона, буд. № 3, 3-А знаходяться у задовільному технічному стані.

На співвласників багатоквартирних будинків №3, 3-А по вул. Багратіона покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності  КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Радченко Д.В.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віробян Л.А.

Головний інженер ТОВ «Місто для людей Кременчук»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щербакова Н.В.

Начальник відділу з управління житловим фондом

ТОВ «Місто для людей Кременчук» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вороновська Л.В.

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління

житлової політики Департаменту ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ісхакова М.І.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирних будинків № 3, 3-А по вулиці Багратіона

(протокол зборів співвласників багатоквартирних будинків

№ 3, 3-А по вулиці Багратіона від 29.11.2018 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Погребняк М.О.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**