**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 16**

**по кварталу 278 з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 18 січня 2019 року | м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 08.01.2019 року за № 2,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 16 по кварталу 278 (голова правління ОСББ «278-16») - Дука В.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 16 по кварталу 278 - Шейко О.О.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 16 по кварталу 278 - Палун В.А.;

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, квартал 278, буд. № 16 з балансу КГЖЕП «Авто -

заводське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 2005

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 1101 кв. м

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 9

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 6969,7

Житлова площа квартир – 3610,3

Загальна площа квартир – 6244,7

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень – 725,0

у тому числі:

сходові клітки –

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 3

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 106

у тому числі:

приватної форми власності -

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку - 0

Кількість сходових кліток – 3

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 106 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 106 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 106 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 106 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 106 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 106 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 106 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 106 квартир,

ліфтами 3 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 3 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 10350047– 20459875,39грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2019 року становить – 13705093,53 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 6754781,86 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території:

* Лавочки (3шт);
* Урни (3шт);
* Майданчик для сушки білизни (1 шт);
* Килимовибивалка (1шт);
* Дитячий майданчикз наступними елементами:(пісочниця – 1шт;гімнастична драбина - 1шт; гірка – 1шт; карусель - 1шт; лавочки – 2 шт; гойдалка – 1 шт).

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: квартал 278, буд. № 16 комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

* Відсутні світильники: 1 під’їзд – 3 поверх; 2 під’їзд – 3,6,8,9 поверхи; 3 під’їзд – 6,7,8 поверхи.
* Не робочі світильники: входи в підвали 1,2,3 під’їзди;
* Немає ущільнення каналізаційних труб в підвалі будинку;
* Відсутнє освітлення біля входів у машинне ліфтове приміщення у 1,2,3 під’їздах;
* Відсутня ізоляція на трубопроводі гарячої води на техповерсі будинку;
* Засувка на вводі холодної води не придатна для експлуатації;
* Пластикова корозія трубопроводу вводу холодного водопостачання;
* Часткова пластикова корозія трубопроводів холодного та гарячого водопостачання;
* Відсутнє маркування гарячої води та опалення;
* Відсутнє маркування трубопроводів у тепловому вузлі;
* В тепловузлі частково відсутня ізоляція трубопроводів;
* В тепловому вузлі поламаний манометр на трубопроводі на вводі та на зворотному трубопроводі відсутній манометр;
* Сторонній шум нижнього циркуляційного насоса;
* Поновити ізоляцію теплообмінників;
* Легку покрівлю над козирками балконів кв. 32 та кв. 35;
* Закріпити оцинковану покрівлю на даху будинку, так як у вітряну погоду спричиняється гуркіт і в квартирах дев’ятих поверхів порушується спокій мешканців;
* Закріпити громовідвід до основного контуру над під’їздами № 2 і 3;
* В підвалі першого під’їзду замінити каналізаційні муфти;
* Відсутній регулятор тиску води;
* Відсутній регулятор температури води на бойлері;
* У 3 під’їзді труба опалення меншого діаметру ніж на вводі.

На співвласників багатоквартирного будинку № 16 по кварталу 278 покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**7. Документи, які не було передано у зв’язку з відсутністю:**

- робочий проект внутрішньо будинкових мереж централізованої подачі холодної

тагарячої води, водовідведення та централізованого опалення;

- робочий проект внутрішньо будинкових мереж електропостачання;

- технічний паспорт на житловий будинок та прибудинкову територію;

**-** інші документи передбачені чинним законодавством.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності  КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Радченко Д.В.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Віробян Л.А.

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартиненко В.М.

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ісхакова М.І.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 16 по Кварталу 278

(голова правління ОСББ «278-16») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дука В.І.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 16 по Кварталу 278 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шейко О.О.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 16 по Кварталу 278 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Палун В.А.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**