**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 78**

**по вулиці Мічуріна з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 06 лютого 2019 року | м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 22.01.2019 року за № 4,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області - Віробян Л.А.;

Головний інженер ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Щербакова Н.В.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Вороновська Л.В.;

Головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області- Бондарєва О.О.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 78 по вулиці Мічуріна (заява голови правління ОСББ «Мічуріна, 78» від 21.01.2019 року) – Жидко Н.В.

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вул. Мічуріна, буд. № 78 з балансу КГЖЕП «Авто-

заводське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1992

Матеріали стін – залізобетонні панелі

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 877,9 кв. м

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 5

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 3389,5

Житлова площа квартир – 1796

Загальна площа квартир – 3053

Загальна площа нежитлових приміщень – 52,8

Загальна площа допоміжних приміщень – 336,5

у тому числі:

сходові клітки –

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 0

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 60

у тому числі:

приватної форми власності -

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку - 1

Кількість сходових кліток – 4

Одне нежитлове приміщення загальною площею 52,8 кв.м залишається комунальною власністю територіальної громади м. Кременчука.

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 60 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 60 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 60 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 60 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 60 квартир,

ліфтами 0 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 4 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103170 – 5762266,61 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2019 року становить – 3948432,30 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 1813834,31 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території:

* Лавочки (4 шт);
* Урна (4 шт);

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Мічуріна, № 78 комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

* спостерігається пошкодження рулонного покриття на покрівлі, в місцях розташування виходів на покрівлю відбувається затікання до під'їздів, пошкоджена герметичність стиків трубопроводів ливневої каналізації внутрішнього водостоку в під'їзді 4;
* відсутнє скління / решітки на слухових вікнах технічного поверху, в під'їздах 2, 3 відсутні приставні драбини для виходу на покрівлю, під'їзди знаходяться в незадовільному стані;
* на балконах квартир всіх п'ятих поверхів відбувається затікання по несучій стіні, має місце пошкодження міжпанельних швів та порушення цілісності балконних плит, на козирках балконів ростуть поросли дерев;
* щитова та внутрішньобудинкова електропроводка потребує капітального ремонту, на сходових клітинах необхідна заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, світильників, ламп, ізоляція проводки тощо), біля підїзду 3 роками відсутнє зовунішнє освітлення входу;
* спостерігається руйнування відмостки по периметру будинку, місцями осідання та провали, що призводять до потрапляння води в підвал та руйнування фундаменту будинку;
* випуски каналізаційних мереж потребують заміни, спостерігається просідання грунту в межах їх проходження;
* по фасаду будинку потребує  герметизація (ущільнювачами та мастиками) стиків зовнішніх панельних стиків, фарбування газопроводу;
* у зв'язку з терміном експлуатації будинку потребують капітального ремонту мережі холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та централізованого опалення з відновленням ізоляції на мережах.

Для забезпечення безперебійної роботи внутрішньобудинкових інженерних системи потребує першочергової заміни:

засувки діам. 50 - 8 шт, спусників - 8 шт., крани d 25 - 28 штук (12-на х/в, 16 на г/в), крани d 15 - 38 шт., болти і гайки d 16 - 64 шт.,труба d 80 - 6 м. (г/в), труба d 32 - 16 м., з'єднання МРВ d 32×25 - 20 шт., МРН - американка d 32×25 - 20 шт., тройник d 32×20 - 20 шт.,МРН d 20 1/2 - 20 шт.

Наявність безгосподарної зовнішньої мережі електропостачання (кабель АВВГ 3×50+1×25) від підстанції КЛ-0,4 кВ ТП - 337 до будинку ставить під загрозу питання забезпечення освітлення місць загального користування. Проблема потребує негайного вирішення, зокрема прийняття до комунальної власності зазначених мереж та передачі їх на обслуговування спеціалізованій організації.

На співвласників багатоквартирного будинку № 78 по вулиці Мічуріна покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності  КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Радченко Д.В.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віробян Л.А.

Головний інженер ТОВ «Місто для людей Кременчук»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щербакова Н.В.

Начальник відділу з управління житловим фондом

ТОВ «Місто для людей Кременчук» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вороновська Л.В.

Головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту ЖКГ

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бондарєва О.О.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 78 по вулиці Мічуріна

(заява голови правління ОСББ «Мічуріна, 78»

від 21.01.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жидко Н.В.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**