

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Власник об'єкта	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади м.Кременчука
Об'єкт оцінки	Нерухоме майно: нежитлове приміщення (загальною площею 2,0кв.м)
Місцезнаходження об'єкта	Україна, Полтавська область, м.Кременчук, вул.Республіканська, буд.63
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення (загальною площею 2,0кв.м), що знаходиться на першому поверсі комунального закладу культури «Міський центр культури і дозвілля»
Права, що оцінюються	право користування на обмежений термін
Виконавець	ФО-П Ситнік Тетяна Арнольдівна (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №948/16 від 28.11.2016р, виданий Фондом Держмайна України)
Інформація про оцінювача	Ситнік Тетяна Арнольдівна (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№4341 від 13.05.2006р.)
Підстава для виконання робіт	Договор №68М/19 від 12лютого 2019р.
Мета оцінки	визначення ринкової вартості нежитлового приміщення для цілей оренди
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки	31 січня 2019р. індекс інфляції за січень 2019р. – 1,01
Дата закінчення складання звіту	13 лютого 2019р.
Валюта оцінки	гривня
Форма виконання звіту	письмовий звіт
Методичні підходи	доходний підхід порівняльний підхід
Ринкова вартість об'єкта оцінки	11474,0 гривні (без ПДВ) Одинадцять тисяч чотириста сімдесят чотири гривні

Оцінювач
(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ№4341 від 13.05.2006р.)

ФО-П
13.02.2019р.



Ситнік Т.А.

Ситнік Т.А.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

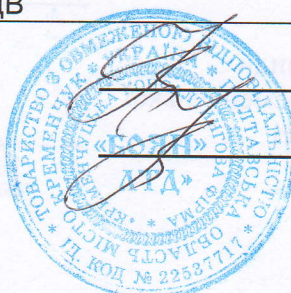
**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	Дитяча громадська організація «Танцювальний клуб «Кіндер-Сюрприз та Хіп-Хоп»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 194,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева, 13
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 194,7м ² , розташоване на другому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №104 від 30.11.2018 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2018року індекс споживчих цін за жовтень 2018 року – 1,017
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 03.12.2018 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,164437 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	856235 (Вісімсот п'ятдесят шість тисяч двісті тридцять п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

03.12.2018р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова