

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник оцінки:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
Суб'єкт оціночної діяльності:	Українська універсальна біржа, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №38/18 від 17.01.2018р., виданого Фондом державного майна України
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір №К1/6 від 15.01.2019р.
Назва об'єкту:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 36,3 кв.м
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 36,3 кв.м, розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової цегляної будівлі
Адреса об'єкту:	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Гагаріна, буд. 23
Власність:	комунальна власність територіальної громади м. Кременчука Полтавської області
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для цілей оренди
Дата оцінки:	31 грудня 2018р. (згідно з договором №К1/6 від 15.01.2019р.)
Дата завершення складання звіту:	16 січня 2019р.
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	27,6883 грн.
Врахований індекс інфляції:	грудень 2018р. – 1,008
Величина вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	152930 грн. <i>(сто п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот тридцять грн.)</i>

Оцінювач

**Директор Української
універсальної біржі**



Т.Г.Куклева

(Кваліфікаційне свідоцтво №262, видане
Учбовим центром консалтингової фірми
«Експерт-Л» і Фондом держмайна
України 29 березня 2000 р.)

С.В.Гладкий

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник оцінки:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
Суб'єкт оціночної діяльності:	Українська універсальна біржа, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №38/18 від 17.01.2018р., виданого Фондом державного майна України
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір №К1/3 від 09.01.2019р.
Назва об'єкту:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 15,5 кв.м
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 15,5 кв.м, розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової цегляної будівлі
Адреса об'єкту:	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Першотравнева, буд. 33
Власність:	комунальна власність територіальної громади м. Кременчука Полтавської області
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для цілей оренди
Дата оцінки:	31 грудня 2018р. (згідно з договором №К1/3 від 09.01.2019р.)
Дата завершення складання звіту:	11 січня 2019р.
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	27,6883 грн.
Врахований індекс інфляції:	грудень 2018р. – 1,008
Величина вартості, отримана в результаті оцінки, без ураховання ПДВ:	76850 грн. (сімдесят шість тисяч вісімсот п'ятдесят грн.)

Оцінювач

**Директор Української
універсальної біржі**



Т.Г.Куклева

(Кваліфікаційне свідоцтво №262, видане
Учбовим центром консалтингової фірми
«Експерт-Л» і Фондом держмайна
України 29 березня 2000 р.)

С.В.Гладкий

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	КЗК МПКІВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 10,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Коцюбинського, 1
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 10,5м ² , що розташоване на території Міського парку «Придніпровський»
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець*:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №106 від 10.12.2018 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначається	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2018року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за листопад 2018 року – 1,014 робота над звітом завершилась 11.12.2018 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,390932 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	43872 (Сорок три тисячі вісімсот сімдесят дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.12.2018р.


О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФО-П Понежа І.М.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 51,2м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул.Ціолковського, 10
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 51,2м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №3 від 14.01.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.12.2018 року
Дата складання звіту:	індекс інфляції за грудень 2018 року – 1,008 робота над звітом завершилась 16.01.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,688264 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	91908 (Дев'яносто одна тисяча дев'ятсот вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» ЛТД
М.П.

16.01.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова