ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
06.11.2026 № 2785

АКТ
обстеження майна, що має ознаки безхазяйного (сховища № 60376 за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, проїзд Галузевий, будинок 1)

м. Кременчук **09 жовтня 2026 року**

Комісія з обстеження безхазяйного нерухомого майна у складі:

ПРИСУТНІ:

Чудаков Ігор Віталійович - директор Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, заступник голови комісії.

Члени комісії:

Артемчук Олена Валеріївна - інженер другої категорії комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області»;

Генсіцька Антоніна Петрівна - головний спеціаліст житлово-експлуатаційного відділу управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Дрига Світлана Вікторівна - головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Мартиненко Анатолій Григорович	- начальник відділу цивільного захисту населення та територій від надзвичайних ситуацій Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
Пономаренко Неонілла Олександрівна	- заступник директора – начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
Проценко Наталія Костянтинівна	- директор Департаменту державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
Сахно Юрій Петрович	- заступник начальника управління – начальник відділу № 2 Кременчуцького районного управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України у Полтавській області;
Щербіна Олена Олександрівна	- начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
Ядров Антон Сергійович	- заступник начальника управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
Яцків Юлія Анатоліївна	- головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

ВІДСУТНІ:

- перший заступник міського голови – Пелипенко Володимир Михайлович (відрядження);
- головний спеціаліст Управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Воловик Яна Віталіївна (відпустка).

Комісія з обстеження безхазяйного нерухомого майна, яка діє на підставі рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.10.2025 № 2604 «Про створення комісії з питання обстеження безхазяйного нерухомого майна та затвердження її персонального складу» (зі змінами), склала цей акт про те, що 09.10.2026 здійснила обстеження сховища № 60376, яке має ознаки безхазяйного, виявленого на території Кременчуцької міської територіальної громади за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, проїзд Галузевий, будинок 1.

Під час проведення візуального огляду безхазяйного нерухомого майна було обстежено окремо розташоване сховище з одним входом та одним запасним виходом, загальною площею 69,0 кв.м (після виготовлення технічної документації загальна площа може бути уточнена) та місткістю на 100 осіб.

Захисно-герметичні (герметичні) двері, ставні відсутні. Загальний стан об'єкта непрацездатний, санітарний стан незадовільний. Приміщення захаращені, сухі, без ознак підтоплення. Системи вентиляції, водопостачання, каналізації і опалення відсутні.

Потребує капітального ремонту, облаштування системи вентиляції з встановленням нового фільтровентиляційного обладнання, інженерних мереж (електро-, водопостачання, каналізації, зв'язку та оповіщення), влаштування окремого обладнання санітарно-технічних систем (кранів, унітазів, раковин).

Захисна споруда цивільного захисту (сховище № 60376) по проїзду Галузевому, будинок 1, розташована на землях комунальної власності, не наданих у власність чи користування. Знаходиться в промисловій зоні. Радіус збору населення з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисної споруди становить більше 500 метрів.

Відповідно до інформації комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області» право власності на об'єкт нерухомого майна - сховище № 60376, яке розташоване по проїзду Галузевому, будинок 1 у місті Кременчуці, не зареєстровано.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вищезазначеною адресою інформація щодо сховища № 60376 відсутня.

Комісією розглянуті наступні документи:

1. Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.10.2025 № 2604 «Про створення комісії з питання обстеження безхазяйного нерухомого майна та затвердження її персонального складу» (зі змінами).

2. Лист Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 07.03.2025 № 03-06/113 щодо взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, розташованого на території Кременчуцької міської територіальної громади, для подальшого набуття Кременчуцькою міською територіальною громадою права комунальної власності, копії паспорта захисної споруди та облікової картки.

3. Положення про облік і використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини у місті Кременчуці, затверджене рішенням виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради Полтавської області від 02.08.2019 № 1098 (зі змінами).

Враховуючи зазначене вище, комісія робить наступний висновок:

З огляду на отриману інформацію та зважаючи на технічний стан майна, вважати за доцільне здійснити заходи з прийняття майна, що має ознаки безхазяйного, а саме: сховища № 60376, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, проїзд Галузевий, будинок 1, до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.

Акт складено в 6 примірниках.

Заступник голови комісії:
Директор Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області _____ Ігор Чудаков

Члени комісії:
Інженер другої категорії комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області» _____ Олена Артемчук

Головний спеціаліст житлово-експлуатаційного відділу управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області _____ Антоніна Генсіцька

Головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області _____ Світлана Дрига

Начальник відділу цивільного захисту населення та територій від надзвичайних ситуацій Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області _____ Анатолій Мартиненко

Заступник директора – начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області _____ Неонілла Пономаренко

Директор Департаменту державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області _____ Наталія Проценко

Заступник начальника управління – начальник відділу № 2 Кременчуцького районного управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України у Полтавській області _____ Юрій Сахно

Начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області _____ Олена Щербіна

Заступник начальника управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області _____ Антон Ядров

Головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області _____ Юлія Яцків