

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району

Полтавської області

22.10.2026 № 2643

АКТ

приймання-передачі

**зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Полтавської області з балансу Полтавського обласного комунального
виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго»
об'єкта незавершеного будівництва «Будівництво квартальної котельні по
просп. Свободи, 8 в м. Кременчук» до комунальної власності
Кременчуцької міської територіальної громади на баланс комунального
підприємства «Теплоенерго» Кременчуцької міської ради Кременчуцького
району Полтавської області**

Комісія, створена відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.09.2026 № 2448 «Про створення комісії з питань безоплатного прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ міст Полтавської області з балансу Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» об'єкта незавершеного будівництва «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 м. Кременчук» та затвердження її персонального складу», враховуючи рішення Полтавської обласної ради від 05 березня 2026 року № 1118 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області», від 14 квітня 2026 року № 1163 «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області у комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади», від 08 вересня 2026 року № 1222 «Про внесення змін до рішення Полтавської обласної ради від 14 квітня 2026 року № 1163», на виконання рішень Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 03 квітня 2026 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади об'єкта незавершеного будівництва «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук», від 11 вересня 2026 року «Про безоплатне прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади об'єкта незавершеного будівництва «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук», керуючись Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998 № 147/98-ВР (зі змінами),

Положенням про порядок передачі об'єктів права державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 (зі змінами), у складі:

Голова комісії:

ПЕЛИПЕНКО

Володимир Михайлович

- перший заступник міського голови;

Заступник голови комісії:

МОСКАЛИК

Іван Володимирович

- заступник міського голови – Директор Департаменту житлово – комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Секретар комісії:

МАТВІЄЦЬ

Ліна Петрівна

- головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Члени комісії:

БЕЗВЕРХА

Ірина Олександрівна

- начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

БУТЕНКО

Катерина Вікторівна

- перший заступник директора Департаменту – начальник управління комунального господарства Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

ВИННИК

Олександр Іванович

- начальник виробничо-технічного відділу комунального підприємства «Теплоенерго» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

ГРЕЧАНА

Лариса Василівна

- перший заступник генерального директора Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго»;

ДРИГА

Світлана Вікторівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

ЖУК

Тетяна Анатоліївна

- заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

ЗЕРКАЛІЙ

Ірина Леонідівна

- заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

КРАВЧЕНКО

Дмитро Васильович

- заступник міського голови;

КОРОБЕНКО

Олександр Володимирович

- начальник цеху котельного господарства комунального підприємства «Теплоенерго» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

ОЛІЙНИК

Оксана Володимирівна

- головний спеціаліст Управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

ОЛІЙНИК

Олег Борисович

- начальник управління фінансового забезпечення у сфері діяльності Департаменту та управління персоналом Департаменту будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики;

ПОНОМАРЕНКО

Неонілла Олександрівна

- заступник директора - начальник відділу судової роботи юридичного департаменту - виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

РАДЧЕНКО

Руслан Іванович

- директор комунального підприємства «Теплоенерго» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

РЕБРИНА

Наталія Геннадіївна

- перший заступник директора Департаменту будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та

	енергетики Полтавської обласної військової адміністрації;
СОЛДАТЕНКО Раїса Петрівна	- головний бухгалтер комунального підприємства «Теплоенерго» Кременчуцького району Полтавської області;
ФЕДІЙ Ігор Анатолійович	- заступник начальника Управління майном обласної ради;
ЧЕРНЯВСЬКА Катерина Валеріївна	- начальник відділу капітальних та поточних видатків Управління майном обласної ради;
ШИНКАРУК Світлана Володимирівна	- головний бухгалтер Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго».

«___» вересня 2026 року здійснила обстеження майна, яке безоплатно передається зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області з балансу Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади на баланс комунального підприємства «Теплоенерго» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, а саме: об'єкта незавершеного будівництва «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук», який розташований за адресою: проспект Свободи, буд. 8 в м. Кременчук, Полтавської області та розміщений на земельних ділянках з кадастровими номерами 5310436500:09:001:0602, 5310436500:09:001:0550.

1. Комісія встановила:

1.1. За даними бухгалтерського обліку Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» (далі – ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»), (код ЄДРПОУ 03338030) до складу об'єкта незавершеного будівництва «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук», який підлягає передачі зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади входить:

- «майно», що обліковується на балансі «Незавершені капітальні інвестиції» на загальну вартість – 143 903 423,73 грн (без ПДВ);

- «активи», що обліковуються на балансі «Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами» на загальну вартість – 1 083 293,39 грн (без ПДВ), сума ПДВ – 216 658,68 грн, вартість з ПДВ – 1 299 952,07 грн.

1.2. Перелік майна та активів які входять до складу об'єкта незавершеного будівництва «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук» та підлягають передачі до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади зазначено в таблиці нижче:

№ з/п	Назва майна, активу	Кількість	Сума, без ПДВ, грн
«МАЙНО», що обліковується на балансі «Незавершені капітальні інвестиції»			
1.	Котлоагрегат Bosch Unimat UT-L 19.2 MBт	1 шт.	32 649 733,33
2.	Котлоагрегат Viessman Vitomax HW 19,2 MBт	1 шт.	34 002 545,83
3.	Виконані роботи по будівництву квартальної котельні по просп. Свободи, 8 м. Кременчуці	1 робота	2 715 906,69
4.	Виконані роботи по будівництву квартальної котельні по просп. Свободи, 8 м. Кременчуці	1 робота	4 786 773,77
5.	Виконані роботи «Руйнування та знесення будівель і земляні роботи. Демонтаж будівель за адресою проспект Свободи, 8 м. Кременчук»	1 робота	1 845 822,00
6.	Виконані роботи з розробки проектної документації «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчуці»	1 послуга	1 269 308,09
7.	Виконані роботи з розробки проектної документації «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчуці»	1 послуга	6 455 651,13
8.	Виконані роботи з експертизи проектної документації комплексної «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8, в м. Кременчуці»	1 робота	14 240,00
9.	Надана послуга з розроблення робочого проекту «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук» Зовнішнє газопостачання.	1 послуга	30 903,48
10.	Надання послуг з проведення процедури відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» планової діяльності нового «Будівництва квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчуці»	1 послуга	796 720,00
11.	Надання послуг з технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчуці», а саме: демонтажні роботи, земляні роботи, влаштування паль та фундаментів Р1-Р3 під котли.	1 послуга	91 311,57

12.	Надання послуг по виготовленню технічних умов: «Водовідведення та водопостачання квартальної котельні по проспекту Свободи, 8 в м. Кременчуці, Полтавської області»	1 послуга	817,50
13.	Виконання робіт з експертизи проєктної документації комплексна по об'єкту: «Нове будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8, в м. Кременчуці»	1 робота	10 200,00
14.	Надання робіт з нагляду за виконанням будівельних робіт по виконанню авторського нагляду об'єкту: «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчуці»	1 робота	62 300,00
15.	Виконання робіт з розробки проєктно-кошторисної документації «Електроживлення квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук»	1 послуга	187 166,53
16.	Виконання робіт з розробки проєктно-кошторисної документації «Реконструкція комутаційних апаратів РП-0,4 кВ «ПНС-1», що розташована у м. Кременчук, просп. Свободи, 8, Полтавська область»	1 послуга	75 883,51
17.	Виконані роботи з виготовлення проєктно-кошторисної документації по об'єкту «Будівництво квартальної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчуці. Зовнішні мережі водопостачання та водовідведення»	1 робота	466 961,63
18.	Газовий пальник з газовою рампою DN25, P=550 мбар Oilon GT-19A (комплект)	2 комплекта	18 802 555,94
19.	Котел водонагрівний газовий Vitomax D-NW Viessmann, N=38,0МВт, Pmax=10бар, Tmax=125*С, ккд=93%	1 шт.	39 233 827,06
20.	Шафа керування насосами підживлення внутрішнього контуру ШКН-ПВК	1 шт.	404 795,67
РАЗОМ «МАЙНО»:			143 903 423,73
«АКТИВИ», що обліковуються на балансі «Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами»			
21	Оплата за виконання робіт по нестандартному приєднанню до газорозподільної системи об'єкта «Будівництво котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук, Полтавської області»		1 083 293,39
Сума ПДВ			216 658,68
РАЗОМ «АКТИВИ»			1 299 952,07

2. Результати огляду та випробувань: загальний технічний стан майна, яке входить до складу об'єкта незавершеного будівництва «Будівництво

квартирної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук», що передається до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, задовільний.

3. Пропозиції комісії: прийняти зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади на баланс комунального підприємства «Теплоенерго» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області об'єкт незавершеного будівництва «Будівництво квартирної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук», за переліком, зазначеним в таблиці цього акта.

4. Разом з об'єктом передачі комісією розглянуті наступні документи:

- проектно-кошторисна документація по об'єкту незавершене будівництво «Будівництво квартирної котельні, по просп. Свободи, 8, м. Кременчук»;
- проектно-кошторисна документація «Електроживлення квартирної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук»;
- проектно-кошторисна документація «Зовнішні мережі водопостачання та водовідведення квартирної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук»;
- проектна документація «Зовнішні мережі газопостачання квартирної котельні по просп. Свободи, 8 в м. Кременчук»;
- Дозвіл на виконання будівельних робіт від 27 листопада 2023 року № ІУ 013231124885, який був наданий Полтавському обласному комунальному виробничому підприємству теплового господарства «Полтаватеплоенерго» як Замовнику);
- первинні бухгалтерські документи, в т.ч.:
 - видаткова накладна № 30 від 27.12.2022, видаткова накладна № 31 від 27.12.2022;
 - довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) за квітень 2024 року, Акт приймання виконаних будівельних робіт №1 за квітень 2024 року (форма № КБ-2в), Підсумкова відомість ресурсів Об'єкт: Котельня (витрати - по факту), Розрахунок загальноновиробничих витрат до Акту КБ-2в № № на Котельня. Розрахунок загальноновиробничих витрат до локального кошторису №02-01-016 на демонтаж залишків будівель;
 - довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) за квітень 2024 року, Акт приймання виконаних будівельних робіт № 2 за квітень 2024 року (форма № КБ-2в), Підсумкова відомість ресурсів Об'єкт: Котельня (витрати - по факту), Розрахунок загальноновиробничих витрат до Акту

КБ-2в № № на Котельня, Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису №02-01-03 на (КЗ) Конструкції залізобетонні;

- довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) за червень 2023 року, Акт приймання виконаних будівельних робіт № 7-06 за червень 2023 року (форма №КБ-2в), Підсумкова відомість ресурсів Об'єкт: Руйнування та знесення будівель і земляні роботи. Демонтаж будівель за адресою проспект Свободи, 8 м. Кременчук (витрати - по факту), Розрахунок загальновиробничих витрат до Акту КБ-2в № № на Руйнування та знесення будівель і земляні роботи. Демонтаж будівель за адресою проспект Свободи, 8 м. Кременчук;

- акт здачі-приймання робіт (надання послуг) від 17.10.2023 № 1;
- акт здачі-приймання робіт (надання послуг) від 24.11.2023 № 2;
- акт приймання-передачі виконаних робіт від 06.12.2023 № 2301108-13;
- акт надання послуг від 26.12.2023 № 34-К;
- акт здачі-приймання робіт (надання послуг) від 07.03.2024 № 1;
- акт надання послуг від 16.04.2024 № 34;
- акт здачі-приймання робіт від 13.06.2024 № 23;
- акт приймання-передачі виконаних робіт від 15.07.2024 № 240514-04;
- акт здачі-приймання робіт (надання послуг) від 17.06.2024 № 1;
- акт надання послуг від 21.10.2024 № 6/09;
- акт надання послуг від 21.10.2024 № 3/09;
- акт здачі-приймання робіт (надання послуг) від 06.12.2024 № 1;
- акт приймання-передачі обладнання від 31.08.2026;
- акт приймання-передачі обладнання від 31.08.2026;
- акт приймання-передачі обладнання від 31.08.2026;
- акт приймання-передачі обладнання від 31.08.2026;
- платіжна інструкція від 29.12.2023 № 8144 згідно рахунку на оплату від 20.12.2023 № 2492.

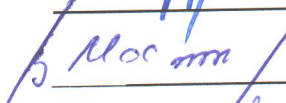
Акт складено у 6 примірниках.

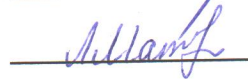
Голова комісії:

Заступник голови комісії:

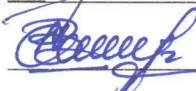
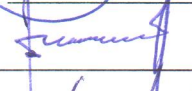
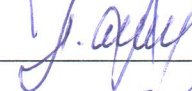
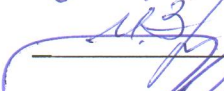
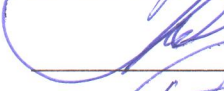
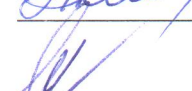
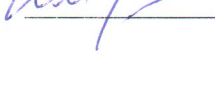
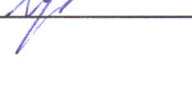
Секретар комісії:


Володимир ПЕЛИПЕНКО


Іван МОСКАЛИК


Ліна МАТВІЄЦЬ

Члени комісії:

	Світлана ШИНКАРУК		Ірина БЕЗВЕРХА
	Катерина БУТЕНКО		Олександр ВИННИК
	Світлана ДРИГА		Лариса ГРЕЧАНА
	Тетяна ЖУК		Ірина ЗЕРКАЛІЙ
	Дмитро КРАВЧЕНКО		Олександр КОРОБЕНКО
	Оксана ОЛІЙНИК		Олег ОЛІЙНИК
	Неонілла ПОНОМАРЕНКО		Ігор ФЕДІЙ
	Руслан РАДЧЕНКО		Наталія РЕБРИНА
	Раїса СОЛДАТЕНКО		Катерина ЧЕРНЯВСЬКА

« 14 » листопада 2026 року