

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

24.09.2026 № 2464

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Кременчуцька гімназія №12 Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична
особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення загальною площею
73,7кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Володимира
Великого, буд.52

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення на першому
поверсі загальною площею 73,7кв.м в будівлі Кременчуцької гімназії №12, що
знаходиться в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для подальшого
розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 31 серпня 2026року (згідно договору №070926-М від 07 вересня
2026року)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, дохідний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

728250 (Сімсот двадцять вісім тисяч двісті п'ятдесят) гривень.

Індекс інфляції за серпень: 1,001

Оцінювач

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №4886/2025 від 19.12.2025р)

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту 14 вересня 2026року



С.Л.Шлапак