

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
14.08.2026 № 2070

АКТ
обстеження майна, що має ознаки безхазяйного
(сховища № 62213 за адресою: Полтавська область, місто Кременчук,
тупик 1-й Піщаний, будинок 1)

м. Кременчук

18 червня 2026 року

Комісія з обстеження безхазяйного нерухомого майна у складі:

ПРИСУТНІ:

Пелипенко
Володимир Михайлович

- перший заступник міського голови, голова комісії;

Чудаков
Ігор Віталійович

- директор Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, заступник голови комісії.

Члени комісії:

Артемчук
Олена Валеріївна

- інженер другої категорії комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області»;

Воловик
Яна Віталіївна

- головний спеціаліст Управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Генсіцька
Антоніна Петрівна

- головний спеціаліст житлово-експлуатаційного відділу управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Дрига
Світлана Вікторівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Мартиненко
Анатолій Григорович

- начальник відділу цивільного захисту населення та територій від надзвичайних ситуацій Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Пономаренко
Неонілла Олександрівна

- заступник директора – начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Сахно
Юрій Петрович

- заступник начальника управління – начальник відділу № 2 Кременчуцького районного управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України у Полтавській області;

Щербіна
Олена Олександрівна

- начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Яцків
Юлія Анатоліївна

- головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

ВІДСУТНІ:

- директор Департаменту державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Проценко Наталія Костянтинівна (відпустка);
- заступник начальника управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Ядров Антон Сергійович (лікарняний).

Комісія з обстеження безхазяйного нерухомого майна, яка діє на підставі рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.10.2025 № 2604 «Про створення комісії з питання обстеження безхазяйного нерухомого майна та затвердження її

персонального складу» (зі змінами), складає цей акт про те, що 18.06.2026 здійснила обстеження сховища № 62213, що має ознаки безхазяйного, виявленого на території Кременчуцької міської територіальної громади за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, тупик 1-й Піщаний, будинок 1.

Під час проведення візуального огляду безхазяйного нерухомого майна було обстежено вбудоване в одноповерхову будівлю сховище з двома входами, загальною площею 202,7 кв.м (після виготовлення технічної документації загальна площа може бути уточнена) та місткістю на 300 осіб.

Стан захисно-герметичних дверей, ставень задовільний. Загальний стан об'єкта обмежено працездатний, має незадовільний санітарний стан. Приміщення чисті, сухі, без ознак підтоплення. Системи вентиляції, водопостачання, каналізації, опалення відсутні. У наявності лише електричне освітлення в працездатному стані, підключене тимчасовим електричним кабелем від об'єктової мережі суб'єкту господарювання.

Стан майна потребує капітального ремонту, після чого можливе використання для подальшого укриття населення. Потребує відновлення обладнання систем вентиляції, інженерних мереж (електро- і водопостачання, опалення, каналізації, зв'язку та оповіщення), влаштування окремого обладнання санітарно-технічних систем (кранів, унітазів, раковин).

Захисна споруда цивільного захисту (сховище № 62213) по тупику 1-му Піщаному, буд. 1, знаходиться на земельній ділянці комунальної власності площею 3444 кв. м (кадастровий номер 5310436100:03:003:0266), яка надана в оренду до 06.10.2037 року ТОВ «ТУПИК ПІЩАНИЙ-5» для експлуатації та обслуговування складу матеріалів по 1-му тупику Піщаному, буд. 5. Доступ до сховища можливий лише через вказану земельну ділянку, хоча вхід до захисної споруди розташований на сформованій земельній ділянці комунальної власності площею 276 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:003:0260), не наданій у власність чи користування.

Відповідно до інформації комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області» право власності на захисну споруду цивільного захисту (сховище № 62213) по тупику 1-му Піщаному, будинок 1 не зареєстровано.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформація щодо сховища за вищезазначеною адресою відсутня.

Комісією розглянуті наступні документи:

1. Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.10.2025 № 2604 «Про створення комісії з питання обстеження безхазяйного нерухомого майна та затвердження її персонального складу» (зі змінами); копії паспорта захисної споруди та облікової картки.

2. Лист Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 20.06.2025 № 03-09/279 щодо взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, розташованого на території Кременчуцької міської територіальної громади, для

подальшого набуття Кременчуцькою міською територіальною громадою права комунальної власності.

3. Положення про облік і використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини у місті Кременчуці, затверджене рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 02.08.2019 № 1098 (зі змінами).

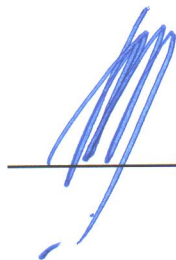
Враховуючи зазначене вище, комісія робить наступний висновок:

З огляду на отриману інформацію та зважаючи на технічний стан майна, вважати за доцільне здійснити заходи з прийняття майна, що має ознаки безхазяйного, а саме: сховища № 62213, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, тупик 1-й Піщаний, будинок 1, до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.

Акт складено в 6 примірниках.

Голова комісії:

Перший заступник міського голови

 Володимир Пелипенко

Заступник голови комісії:

Директор Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

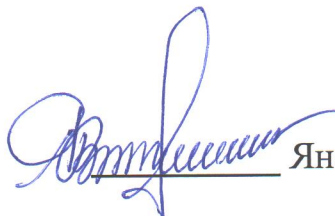
 Ігор Чудаков

Члени комісії:

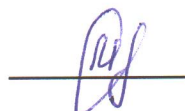
Інженер другої категорії комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області»

 Олена Артемчук

Головний спеціаліст Управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

 Яна Воловик

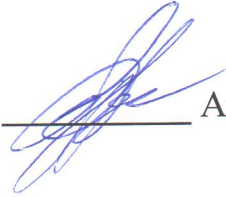
Головний спеціаліст житлово-експлуатаційного відділу управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

 Антоніна Генсіцька

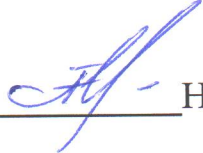
Головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області


Світлана Дрига

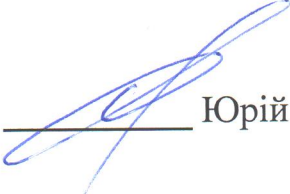
Начальник відділу цивільного захисту населення та територій від надзвичайних ситуацій Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області


Анатолій Мартиненко

Заступник директора – начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області


Неонілла Пономаренко

Заступник начальника управління – начальник відділу № 2 Кременчуцького районного управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України у Полтавській області


Юрій Сахно

Начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області


Олена Щербіна

Головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області


Юлія Яцків