

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
14.08.2026 № 2070

АКТ

обстеження майна, що має ознаки безхазяйного
(сховища № 60379 за адресою: Полтавська область, місто Кременчук,
вулиця Свіштовська, будинок 9)

м. Кременчук

18 червня 2026 року

Комісія з обстеження безхазяйного нерухомого майна у складі:

ПРИСУТНІ:

Пелипенко
Володимир Михайлович

- перший заступник міського голови, голова комісії;

Чудаков
Ігор Віталійович

- директор Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, заступник голови комісії.

Члени комісії:

Артемчук
Олена Валеріївна

- інженер другої категорії комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області»;

Воловик
Яна Віталіївна

- головний спеціаліст Управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Генсіцька
Антоніна Петрівна

- головний спеціаліст житлово-експлуатаційного відділу управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Дрига
Світлана Вікторівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Мартиненко
Анатолій Григорович

- начальник відділу цивільного захисту населення та територій від надзвичайних ситуацій Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Пономаренко
Неонілла Олександрівна

- заступник директора – начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Сахно
Юрій Петрович

- заступник начальника управління – начальник відділу № 2 Кременчуцького районного управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України у Полтавській області;

Щербіна
Олена Олександрівна

- начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Яцків
Юлія Анатоліївна

- головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

ВІДСУТНІ:

- директор Департаменту державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Проценко Наталія Костянтинівна (відпустка);
- заступник начальника управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Ядров Антон Сергійович (лікарняний).

Комісія з обстеження безхазяйного нерухомого майна, яка діє на підставі рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.10.2025 № 2604 «Про створення комісії з питання обстеження безхазяйного нерухомого майна та затвердження її

персонального складу» (зі змінами), складає цей акт про те, що 18.06.2026 здійснила обстеження сховища № 60379, що має ознаки безхазяйного, виявленого на території Кременчуцької міської територіальної громади за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вул. Свіштовська, будинок 9.

Під час проведення візуального огляду безхазяйного нерухомого майна було обстежено вбудоване в двоповерхову будівлю сховище, з двома входами/виходами та одним аварійним виходом, загальною площею 320 кв.м (після виготовлення технічної документації загальна площа може бути уточнена) та місткістю на 300 осіб.

Захисно-герметичні (герметичні) двері, ставні відсутні. Загальний стан об'єкта обмежено працездатний, санітарний стан задовільний. Приміщення захащені, сухі, без ознак підтоплення. Системи вентиляції (відсутні електровентилятори, фільтри, повітропроводи), каналізації, водопостачання, електропостачання та опалення відсутні.

Потребує капітального ремонту, облаштування системи вентиляції з встановленням нового фільтровентиляційного обладнання, інженерних мереж (електро-, водопостачання, каналізації, зв'язку та оповіщення). Влаштування окремого обладнання санітарно-технічних систем (кранів, унітазів, раковин). Розташована в промисловій зоні. Радіус збору населення з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисної споруди становить більше 500 метрів.

Захисна споруда цивільного захисту (сховище № 60379), вбудована в будівлю по вул. Свіштовській, 9, розташована в межах земельної ділянки комунальної власності площею 19935 кв.м (кадастровий № 5310436100:01:002:0208), яка надана в оренду до 19.08.2026 ТОВ «ГОЛДІ ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу МБ і ЗБК.

Відповідно до інформації комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області» право власності на майно не зареєстровано.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вищезазначеною адресою інформація щодо сховища відсутня.

Комісією розглянуті наступні документи:

1. Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.10.2025 № 2604 «Про створення комісії з питання обстеження безхазяйного нерухомого майна та затвердження її персонального складу» (із змінами).

2. Лист Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 07.03.2025 № 03-06/113 щодо взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, розташованого на території Кременчуцької міської територіальної громади, для подальшого набуття Кременчуцькою міською територіальною громадою права комунальної власності, копії паспорта захисної споруди та облікової картки.

3. Положення про облік і використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини у місті Кременчуці, затверджене рішенням виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради Полтавської області від 02.08.2019 № 1098 (зі змінами).

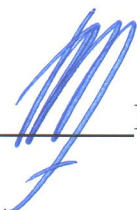
Враховуючи зазначене вище, комісія робить наступний висновок:

З огляду на отриману інформацію та зважаючи на технічний стан майна, вважати за доцільне здійснити заходи з прийняття майна, що має ознаки безхазяйного: сховища, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вул. Свіштовська, будинок 9, до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.

Акт складено в 6 примірниках.

Голова комісії:

Перший заступник міського голови


Володимир Пелипенко

Заступник голови комісії:

Директор Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області


Ігор Чудаков

Члени комісії:

Інженер другої категорії комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області»


Олена Артемчук

Головний спеціаліст Управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області


Яна Воловик

Головний спеціаліст житлово-експлуатаційного відділу управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області


Антоніна Генсіцька

Головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області


Світлана Дрига

Начальник відділу цивільного захисту населення та територій від надзвичайних ситуацій Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



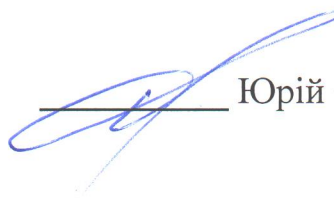
Анатолій Мартиненко

Заступник директора – начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Неонілла Пономаренко

Заступник начальника управління – начальник відділу № 2 Кременчуцького районного управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України у Полтавській області



Юрій Сахно

Начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Олена Щербіна

Головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Юлія Яцків