

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**02.06.2026 № 1547**

***ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ НЕРУХОМОГО МАЙНА***

**Виконавець:** ФОП Медвецька Т.В. - сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №93/2025 від 19.11.2025, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №1754/2025 від 15.10.2025.

**Підстава складання звіту:** Договір №11/ОЦК від 29.05.2026 року та наказ Кременчуцької міської ради № 23-Н від 15.05.2026.

**Замовник звіту:** Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Власник:** Кременчуцька міська територіальна громада в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300 – відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав № 343319515 від 18.08.2023.

**Об'єкт оцінки:** приміщення (група приміщень) загальною площею 974,3 кв.м., за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Троїцька, будинок 2, нежитлове приміщення 66/п100.

**Мета оцінки:** Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для приватизації шляхом викупу орендарем.

**База оцінки:** Ринкова вартість.

**Курс долара на дату оцінки, грн.:** 43,9630 грн. 1 дол. США, за курсом Національного банку України.

**Дата оцінки:** 01.05.2026.

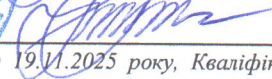
**Дата складання звіту:** 29.05.2026.

**Використані методичні підходи:** Порівняльний і дохідний підхід (пряма капіталізація доходу). Підсумкове значення вартості прийнято за результатом, отриманим дохідним підходом.

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки склала:**

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн. з ПДВ	грн. без ПДВ	
Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями	14 276 056,80	11 896 714,00	100
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень	10 663 707,53	8 886 422,94	75
Ринкова вартість поліпшень	3 612 349,27	3 010 291,06	25

**Фізична особа-підприємець**  **Т. В. Медвецька**

**Оцінювач**  **Т. В. Медвецька**  
(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №93/2025 від 19.11.2025 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №1754/2025 від 15.10.2025 р.).

