

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

02.06.2026 № 1547

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Виконавець: ФОП Медвецька Т.В. - сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №93/2025 від 19.11.2025, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №1754/2025 від 15.10.2025.

Підстава складання звіту: Договір №14/ОЦК від 29.05.2026 року та наказ Кременчуцької міської ради № 23-Н від 15.05.2026

Замовник звіту: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Власник: Кременчуцька міська територіальна громада в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300 – відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав № 343319515 від 18.08.2023.

Об'єкт оцінки: Приміщення (група приміщень) загальною площею 40,1 кв.м., за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, проспект Свободи, будинок 39/43, нежитлове приміщення 100.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для приватизації шляхом викупу орендарем.

База оцінки: Ринкова вартість.

Курс долара на дату оцінки, грн.: 43,9630 грн. 1 дол. США, за курсом Національного банку України.

Дата оцінки: 01.05.2026.

Дата складання звіту: 29.05.2026.

Використані методичні підходи: Порівняльний і дохідний підхід (пряма капіталізація доходу). Підсумкове значення вартості прийнято за результатом, отриманим дохідним підходом.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки склала:

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн. з ПДВ	грн. без ПДВ	
Ринкова вартість приміщення (група приміщень) з поліпшеннями	955 672,80	796 394,00	100
Ринкова вартість приміщення (група приміщень) без поліпшень	666 687,20	555 572,67	70
Ринкова вартість поліпшень	288 985,60	240 821,33	30

Фізична особа-підприємець _____ **Т. В. Медвецька**

Оцінювач _____ **Т. В. Медвецька**
(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №93/2025 від 19.11.2025 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №1754/2025 від 15.10.2025 р.).