

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	
Власність	Комунальна	
Власник	Кременчуцька міська територіальна громада в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	
Платник	Глушков Дмитро Вікторович	
Балансоутримувач	Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	
Підстава проведення оцінки	Договір про надання послуг з оцінки майна від 29 травня 2026 року №НВ05/09	
Об'єкт оцінки	Приміщення (група приміщень), загальною площею 31,3 кв.м, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Соборна, буд. 8/18, нежитлове приміщення п101	
Коротка характеристика об'єкту оцінки	Вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 31,3 кв.м, що складаються із групи нежитлових приміщень №101 (прим. №1-2), розташованих в підвалі 5-поверхового житлового будинку. Місце розташування – центральна частина міста. Технічний стан – задовільний. Невід'ємні поліпшення підтверджені Аудиторським висновком від 04.05.2026 та Висновком експерта від 04.05.2026	
Суб'єкт оціночної діяльності	ФОП Старіков Олександр Вікторович, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №262/2024 від 03.06.2024, виданий Фондом державного майна України	
Оцінювач	Старіков Олександр Вікторович, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №2377/2025 від 28.10.2025	
Дата оцінки	01 травня 2026 року	
Дата завершення складання звіту	01 червня 2026 року	
Мета оцінки	Для приватизації шляхом викупу орендарем	
Вид вартості	Ринкова	
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний	
Курс долара США на дату оцінки (дані НБУ)	43,9630 грн	
Ринкова вартість об'єкту оцінки з поліпшеннями, з округленням	без урахування ПДВ	з урахуванням ПДВ
	457 700 (чотириста п'ятдесят сім тисяч сімсот) гривень	549 240 (п'ятсот сорок дев'ять тисяч двісті сорок) гривень
Ринкова вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, з округленням	120 700 (сто двадцять тисяч сімсот) гривень	144 840 (сто сорок чотири тисячі вісімсот сорок) гривень
	337 000 (триста тридцять сім тисяч) гривень	404 400 (чотириста чотири тисячі чотириста) гривень
Ринкова вартість об'єкту оцінки без поліпшень, з округленням		
Частка комунального майна	73,63%	
Частка орендаря	26,37%	

Оцінювач



/Олександр СТАРІКОВ/

Суб'єкт оціночної діяльності  
фізична особа-підприємець

/Олександр СТАРІКОВ/