

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

**02.06.2026 № 1547**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки:</b>	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	
<b>Виконавець звіту про оцінку майна:</b>	суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №253/2023 від 24.04.2023р., кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №4886/2025 від 19.12.2025р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №3156 від 17.06.2005р.)	
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нежитлове приміщення, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря Богаєвського, буд. 9/77	
<b>Коротка характеристика:</b>	нежитлове приміщення загальною площею 88,3м <sup>2</sup> вбудовано-прибудоване в дев'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в центральній частині міста	
<b>Власник:</b>	Кременчуцька міська територіальна громада в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	
<b>Форма власності:</b>	комунальна власність Кременчуцької міської територіальної громади	
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом викупу	
<b>Дата оцінки:</b>	01 травня 2026 року (згідно договору №290526-М від 29 травня 2026 року)	
<b>Враховано індекс інфляції:</b>	квітень – 1,014	
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова	
<b>Використані методичні підходи:</b>	порівняльний підхід, дохідний підхід	
<b>Припущення та застереження щодо використання результатів оцінки:</b>	оцінювач не несе відповідальності за наслідки, які можуть виникнути у зв'язку з використанням результатів оцінки з іншою метою	
<b>Величина вартості, отримана в результаті оцінки:</b>	<b>Ринкова вартість, грн.</b>	
	<b>з урахуванням ПДВ</b>	<b>без урахування ПДВ</b>
<b>вартість об'єкту з поліпшеннями</b>	<b>2 292 278,40</b>	<b>1 910 232</b>
<b>вартість поліпшень</b>	<b>425 464,80</b>	<b>354 554</b>
<b>вартість об'єкту без урахування поліпшень</b>	<b>1 866 813,60</b>	<b>1 555 678</b>
<b>частка комунального майна</b>	<b>81,44%</b>	
<b>частка орендаря</b>	<b>18,56%</b>	

Оцінювач

С.Л.Шлапак  
(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №4886/2025 від 19.12.2025р.)

Фізична особа-підприємець

Дата завершення складання звіту : 01 червня 2026 року



С.Л.Шлапак