

**Управління міського майна Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області**
пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (05366) 35083,
факс (05366) 36079
E-mail:yymmkmrpo@ukr.net, Код ЄДРПОУ 13946701

ПРОТОКОЛ № 3 від 26 травня 2026 року
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів
комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які
обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-
експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області

Оригінал: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району
Полтавської області

Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 24.03.2026 № 7-Н «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 січня 2023 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

Заступник голови комісії: заступник директора юридичного департаменту - начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Пономаренко Неонілла Олександрівна;

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 3 від 26 травня 2026 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

Сторінка 1 з 8

Секретар комісії: головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Майборода Ірина Михайлівна.

Члени комісії:

Авраменко
Тетяна Юріївна

- заступник начальника департаменту - начальник відділу закупівель та тарифів департаменту економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Вологодська
Ірина Валеріївна

- начальник Управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Дрига
Світлана Вікторівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Калайко
Ростислав Олегович

- заступник директора комунального господарствозахисного житлово - експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Кійло
Оксана Іванівна

- директор комунального господарствозахисного житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Матвієць
Вікторія Валеріївна

- головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 3 від 26 травня 2026 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарствозахисного житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Сторінка 2 з 8

- Окунь
Володимир Валентинович - начальник управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Троцька
Альона Володимирівна - заступник начальника управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Шевченко
Тамара Іванівна - головний бухгалтер комунального господарсько-житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

ВІДСУТНІ:

- заступник директора Департаменту фінансів – начальник відділу прогнозування та аналізу доходів Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Галь Олена Михайлівна (у відпустці);
- головний спеціаліст відділу прогнозування та аналізу доходів Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Шуліка Ірина Павлівна (у відпустці).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд ціни продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями, визначеної експертним шляхом, для подальшого затвердження рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2. Розроблення та погодження умов продажу (у разі необхідності додаткових умов продажу) об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначеного в Таблиці 1, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

Таблиця 1

Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Статус (передано в користування, вільне)
Нежитлова будівля	Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Шевченка (нова назва – вулиця Тараса Шевченка), будинок 38	579,3	Орендар – ТОВ «ЄВРОКОР ПЛЮС»
Приміщення (група приміщень)	Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Велика набережна (вулиця 50-річчя СРСР), будинок 17, нежитлове приміщення 1000	251,8	Орендар - товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «БУДСЕРВІС»

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області зазначила, що з 14 членів комісії присутні 12 осіб. Отже, кворум відбувся, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що рішеннями Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 01 травня 2026 року об'єкти нерухомого майна включено до переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації шляхом викупу об'єкта приватизації орендарем. На сьогоднішньому засіданні необхідно розглянути два питання: ціну продажу вищезазначеного об'єкта приватизації та розробити умови його продажу, а у разі необхідності – додаткові умови продажу.

На розгляд порядку денного винесено наступні об'єкти:

- нежитлова будівля площею 579,3 кв.м за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Шевченка (нова назва – вулиця Тараса Шевченка), будинок 38;

- приміщення (група приміщень) площею 251,8 кв.м за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Велика набережна (вулиця 50-річчя СРСР), будинок 17, нежитлове приміщення 1000.

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
ПРОТОКОЛ № 3 від 26 травня 2026 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

Сторінка 4 з 8

Інформацію щодо ціни, умов продажу було надано членам комісії заздалегідь в електронному вигляді.

Членам комісії до засідання було запропоновано надати до Управління міського майна письмові пропозиції з питань порядку денного для обговорення під час засідання комісії та прийняття рішення.

По першому питанню:

1. Розгляд ціни продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями.

Інформація щодо вартості продажу об'єктів приватизації, визначеної експертним шляхом, зазначена в Таблиці 2.

Таблиця 2

№ п/п	Тип об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Загальна ринкова вартість без поліпшень без ПДВ, грн	Загальна ринкова вартість без поліпшень з ПДВ, грн
1	Нежитлова будівля	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Шевченка (нова назва – вулиця Тараса Шевченка), будинок 38	579,3	7437331,00	8924797,20
2	Приміщення (група приміщень)	Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Велика набережна (вулиця 50-річчя СРСР), будинок 17, нежитлове приміщення 1000	251,8	2684169,17	3221003,00

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, зазначила, що вартість об'єктів приватизації визначено експертним шляхом, яку усім членам комісії було надано в електронному вигляді. Рецензентом стосовно кожного звіту було надано позитивні висновки, зауваження до звітів відсутні.

Питань, пропозицій, зауважень від членів комісії з першого питання порядку денного як в письмовій формі, так і в усній формі до Управління

міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Членам комісії було запропоновано розглянути визначену експертним шляхом вартість об'єктів приватизації та голосувати, а саме: голосувати за здійснення продажу об'єктів за визначеною ціною, яка буде винесена на розгляд та затвердження виконавчого комітету та в подальшому зазначена в договорах купівлі-продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

«проти» - немає

«утримались» - немає

Рішення прийняте одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

Погодити ціну продажу об'єктів приватизації, визначену експертним шляхом, а саме:

- нежитлової будівлі площею 579,3 кв.м за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Шевченка (нова назва – вулиця Тараса Шевченка), будинок 38;

- приміщення (групи приміщень) площею 251,8 кв.м за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Велика набережна (вулиця 50-річчя СРСР), будинок 17, нежитлове приміщення 1000, у розмірі, зазначеному в Таблиці 2.

По другому питанню:

2. Розроблення та погодження умов продажу (у разі необхідності додаткових умов продажу) об'єктів приватизації комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначених в Таблиці 1, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями.

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з пропозицією розробити та погодити умови продажу об'єктів приватизації, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації шляхом викупу орендарями.

При цьому було зауважено, що загальні умови продажу об'єктів приватизації, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями,

визначені примірними договорами купівлі-продажу, затвердженими рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 14 березня 2025 року «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації» (додатки 2, 3 рішення) та пропозиціями членів комісії, запропонованими та погодженими на попередніх засіданнях аукціонних комісій.

У визначений порядком денним термін до аукціонної комісії надійшла письмова пропозиція з другого питання порядку денного від управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, а саме: пункт договорів купівлі-продажу «Обов'язки покупця» доповнити наступними підпунктами «Оформити в установленому законом порядку право користування земельною ділянкою, на якій розміщена нежитлова будівля по вул. Тараса Шевченка, буд. 38 в м. Кременчуці» та «Оформити в установленому законом порядку право користування земельною ділянкою, на якій розміщена частина нежитлового приміщення – прибудова до житлового будинку по вул. Велика набережна, буд. 17 в м. Кременчуці».

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення з другого питання порядку денного, а саме: погодження запропонованих в порядку денному умов продажу об'єктів приватизації шляхом викупу орендарями з урахуванням пропозицій управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

«проти» - немає

«утримались» - немає

Рішення прийняте одногolosно.

ВИРІШИЛИ:

Погодити умови продажу об'єктів приватизації:

- нежитлової будівлі площею 579,3 кв.м за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Шевченка (нова назва – вулиця Тараса Шевченка), будинок 38;

- приміщення (групи приміщень) площею 251,8 кв.м за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Велика набережна (вулиця 50-річчя СРСР), будинок 17, нежитлове приміщення 1000, визначені примірними договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації, що затверджені рішенням Кременчуцької міської ради, та аукціонною комісією.

Отже, ціна та умови об'єктів приватизації:

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 3 від 26 травня 2026 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

Сторінка 7 з 8

- нежитлової будівлі площею 579,3 кв.м за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Шевченка (нова назва – вулиця Тараса Шевченка), будинок 38;

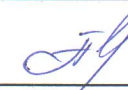
- приміщення (групи приміщень) площею 251,8 кв.м за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Велика набережна (вулиця 50-річчя СРСР), будинок 17, нежитлове приміщення 1000, погоджені аукціонною комісією для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, та будуть винесені на розгляд виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області з метою подальшого включення Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області до проектів договорів купівлі-продажу.

Голова комісії




Т.А. ЖУК

Заступник голова комісії



Н.О. ПОНОМАРЕНКО

Секретар

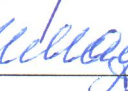


І.М. МАЙБОРОДА


Члени комісії:



Т.Ю. АВРАМЕНКО



І.В. ВОЛОГОДСЬКА



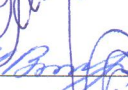
С.В. ДРИГА




Р.О. КАЛАЙКО



О.І. КІЙЛО



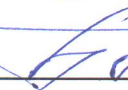
В.В. МАТВІЄЦЬ



В.В. ОКУНЬ



А.В. ТРОЦЬКА



Т.І. ШЕВЧЕНКО

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
ПРОТОКОЛ № 3 від 26 травня 2026 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області