



Управління міського майна Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району Полтавської області  
пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (05366) 35083,  
факс (05366) 36079  
E-mail:yymmkrpo@ukr.net, Код ЄДРПОУ 13946701

**ПРОТОКОЛ № 2 від 12 травня 2026 року**  
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів  
комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які  
обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-  
експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району Полтавської області

**Оригінал:** Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району  
Полтавської області

Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 24.03.2026 № 7-Н «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 січня 2023 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

#### **ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії:** заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

**Секретар комісії:** головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Майборода Ірина Михайлівна.

## Члени комісії:

Авраменко  
Тетяна Юріївна

- заступник начальника департаменту - начальник відділу закупівель та тарифів департаменту економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Вологодська  
Ірина Валеріївна

- начальник Управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Галь  
Олена Михайлівна

- заступник директора Департаменту фінансів-начальник відділу прогнозування та аналізу доходів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Дрига  
Світлана Вікторівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Калайко  
Ростислав Олегович

- заступник директора комунального господарського житлово - експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Кійло  
Оксана Іванівна

- директор комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Троцька  
Альона Володимирівна

- заступник начальника управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

---

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 2 від 12 травня 2026 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

Сторінка 2 з 8

Шевченко  
Тамара Іванівна

- головний бухгалтер комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

### **ВІДСУТНІ:**

- заступник директора юридичного департаменту -начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Пономаренко Неонілла Олександрівна (відпустки);

- головний спеціаліст відділу прогнозування та аналізу доходів Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Шуліка Ірина Павлівна (на лікарняному);

- начальник управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Окунь Володимир Валентинович (відпустки);

- головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Матвієць Вікторія Валеріївна (відпустки).

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд ціни продажу об'єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, визначеної експертним шляхом, для подальшого затвердження рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2. Розроблення та погодження умов продажу (у разі необхідності додаткових умов продажу) об'єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначеного в Таблиці 1, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

| № п/п | Адреса об'єкта   | Площа, кв.м | Тип об'єкта/ розташування | Статус (передано в користування. вільне) |
|-------|--|-------------|---------------------------|--|
| 1     | Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Мазепи Івана (вулиця Бутиріна), будинок 30-В | 61,7        | Нежитлова будівля         | Орендар – ФОП Кайнц Анна Анатоліївна     |

**Жук Т.А.** – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області зазначила, що з 14 членів комісії присутні 10 осіб. Отже, кворум відбувся, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

**Жук Т.А.** – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 03 квітня 2026 року об'єкт нерухомого майна включено до переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації шляхом викупу об'єкта приватизації орендарем. На сьогоднішньому засіданні необхідно розглянути два питання: ціну продажу вищезазначеного об'єкта приватизації та розробити умови його продажу, а у разі необхідності – додаткові умови продажу.

На розгляд порядку денного винесено наступний об'єкт - нежитлова будівля площею 61,7 кв.м, яка розташовується за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Мазепи Івана (вулиця Бутиріна), будинок 30-В.

Інформацію щодо ціни, умов продажу було надано членам комісії заздалегідь в електронному вигляді.

Членам комісії до засідання було запропоновано надати до Управління міського майна письмові пропозиції з питань порядку денного для обговорення під час засідання комісії та прийняття рішення.

### **По першому питанню:**

1. Розгляд ціни продажу об'єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

Інформація щодо вартості продажу об'єкта приватизації, визначеної експертним шляхом, зазначена в Таблиці 2.

Таблиця 2

| № п/п | Тип об'єкта       | Адреса об'єкта   | Площа, кв.м | Загальна ринкова вартість без поліпшень без ПДВ, грн | Загальна ринкова вартість без поліпшень з ПДВ, грн |
|-------|-------------------|--|-------------|--|--|
| 1     | Нежитлова будівля | Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Мазепи Івана (вулиця Бутиріна), будинок 30-В | 61,7        | 913 978.50   | 1 096 774.20                                       |

### **СЛУХАЛИ:**

**Жук Т.А.** – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, зазначила, що вартість об'єкта приватизації визначено експертним шляхом, яку усім членам комісії було надано в електронному вигляді. Рецензентом стосовно звіту було надано позитивні висновки, зауваження до звіту відсутні.

Питань, пропозицій, зауважень від членів комісії з першого питання порядку денного як в письмовій формі, так і в усній формі до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Членам комісії було запропоновано розглянути визначену експертним шляхом вартість об'єкта приватизації та голосувати, а саме: голосувати за здійснення продажу об'єкта за визначеною ціною, яка буде винесена на розгляд та затвердження виконавчого комітету та в подальшому зазначена в договорах купівлі-продажу.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно

«проти» - немає

«утримались» - немає

Рішення прийняте одноголосно.

### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити ціну продажу об'єкта приватизації, визначену експертним шляхом, а саме: нежитлової будівлі площею 61,7 кв.м, яке розташовується за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Мазепи Івана (вулиця

Бутиріна), будинок 30-В, належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягає приватизації шляхом викупу орендарем – ФОП Кайнц Анною Анатоліївною, у розмірі, зазначеному в Таблиці 2.

### **По другому питанню:**

2. Розроблення та погодження умов продажу (у разі необхідності додаткових умов продажу) об'єкта приватизації комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначеного в Таблиці 1, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

### **СЛУХАЛИ:**

**Жук Т.А.** – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з пропозицією розробити та погодити умови продажу об'єкта приватизації, який належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

При цьому було зауважено, що загальні умови продажу об'єкта приватизації, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, визначені примірними договорами купівлі-продажу, затвердженими рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 14 березня 2025 року «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації» (додатки 2, 3 рішення) та пропозиціями членів комісії, запропонованими та погодженими на попередніх засіданнях аукціонних комісій.

У визначений порядком денним термін до аукціонної комісії надійшла письмова пропозиція з другого питання порядку денного від управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, а саме: пункт договору «Обов'язки покупця» доповнити наступним підпунктом «Оформити в установленому законом порядку право користування земельною ділянкою, на якій розміщена нежитлова будівля по вул. Івана Мазепи, 30-В в м. Кременчуці».

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення з другого питання порядку денного, а саме: погодження запропонованих в порядку денному умов продажу об'єкта приватизації шляхом викупу орендарем з урахуванням пропозиції управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

## ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

«проти» - немає

«утримались» - немає

Рішення прийняте одноголосно.

## ВИРІШИЛИ:

Погодити умови продажу об'єкта приватизації – нежитлової будівлі площею 61,7 кв.м, яке розташовується за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Мазепи Івана (вулиця Бутиріна), будинок 30-В, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягає приватизації шляхом викупу орендарем – ФОП Кайниця Анною Анатоліївною, визначені примірними договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації, що затверджені рішенням Кременчуцької міської ради, та аукціонною комісією.

Отже, ціна та умови продажу об'єкта приватизації - нежитлової будівлі площею 61,7 кв.м, яке розташовується за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Мазепи Івана (вулиця Бутиріна), будинок 30-В, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, погоджені аукціонною комісією для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, та будуть винесені на розгляд виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області з метою подальшого включення Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області до проектів договорів купівлі-продажу.

Голова комісії



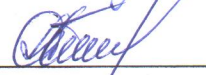
Т.А. ЖУК

Секретар



І.М. МАЙБОРОДА

Члени комісії:



Т.Ю. АВРАМЕНКО



І.В. ВОЛОГОДСЬКА



О.М. ГАЛЬ


Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області


ПРОТОКОЛ № 2 від 12 травня 2026 року

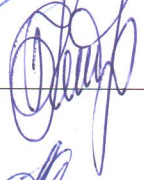
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району


Полтавської області

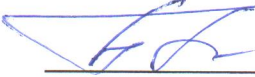
Сторінка 7 з 8

  
С.В. ДРИГА

  
Р.О. КАЛАЙКО

  
О.І. КІЙЛО

  
А.В. ТРОЦЬКА

  
Т.І. ШЕВЧЕНКО