

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**  
**14.05.2026 № 1407**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

<b>Виконавець</b>	<b>ФОП Медвецька Т.В.</b> - сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №93/2025 від 19.11.2025 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №1754/2025 від 15.10.2025 р.
<b>Підстава складання звіту</b>	Договір №7/ОЦК від 08.05.2026 року.
<b>Замовник звіту</b>	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
<b>Власник</b>	Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300
<b>Об'єкт оцінки</b>	Нежитлова будівля, площею 61,7 кв.м., за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Мазепи Івана, буд. 30-В
<b>Мета оцінки</b>	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою визначення справедливої (ринкової) вартості для приватизації шляхом викупу.
<b>База оцінки</b>	Ринкова вартість.
<b>Курс долара на дату оцінки, грн.</b>	43,9129 грн. 1 дол. США.
<b>Дата оцінки</b>	04.05.2026 року.
<b>Термін дії звіту та висновку про вартість нерухомого майна</b>	12 місяців з дати оцінки.
<b>Використані методичні підходи</b>	Порівняльний і дохідний підхід (пряма капіталізація доходу). Підсумкове значення вартості прийнято за результатом, отриманим дохідним підходом.
<b>Ринкова (повна) вартість об'єкта оцінки, грн, з ПДВ</b>	<b>1 472 343,00 грн</b> (один мільйон чотириста сімдесят дві тисячі триста сорок три гривні 00 копійок)
<b>Ринкова (повна) вартість об'єкта оцінки, грн, без ПДВ</b>	<b>1 226 952,50 грн</b> (один мільйон двісті двадцять шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві гривні 50 копійок)
<b>Ринкова вартість частки орендаря (невід'ємні поліпшення) з ПДВ</b>	<b>375 568,80 грн</b> (триста сімдесят п'ять тисяч п'ятсот шістдесят вісім гривень 80 копійок)
<b>Ринкова вартість частки орендаря (невід'ємні поліпшення) без ПДВ</b>	<b>312 974,00 грн</b> (триста дванадцять тисяч дев'ятсот сімдесят чотири гривні 00 копійок)
<b>Ринкова (повна) вартість частки майна комунальної власності (вартість до викупу), грн., з ПДВ</b>	<b>1 096 774,20 грн</b> (один мільйон дев'яносто шість тисяч сімсот сімдесят чотири гривні 20 копійок)
<b>Ринкова (повна) вартість частки майна комунальної власності (вартість до викупу), грн., без ПДВ</b>	<b>913 978,50 грн</b> (дев'ятсот тринадцять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень 50 копійок)

**Фізична особа-підприємець**

**Оцінювач**

(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності: №93/2025 від 19.11.2025 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №1754/2025 від 15.10.2025 р.).



**Т. В. Медвецька**

**Т. В. Медвецька**