

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

**26.02.2026 № 608**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** – фізична особа Глушков Дмитро Вікторович

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – приміщення (група приміщень) загальною площею 31,3 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Соборна, буд.8/18, нежитлове приміщення п 101

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - приміщення (група приміщень) загальною площею 31,3 кв.м, що знаходиться в підвалі п'ятиповерхової житлової будівлі, розміщеної в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості об'єкта оцінки на виконання пп.3.6,3.7 Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.12.2024 року

**Дата оцінки** – 31 січня 2026 року (згідно договору №170226-М від 17 лютого 2026 року)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, дохідний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)**

**301572 (Триста одна тисяча п'ятсот сімдесят дві) гривні.**

**Індекс інфляції за січень: 1,007**

**Оцінювач**

С.Л.Шлапак  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

Дата складання звіту 20 лютого 2026 року

С.Л.Шлапак

