

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

04.12.2025 № 3064

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки – *товариство з обмеженою відповідальністю «Єврокор плюс»*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлова будівля загальною площею 579,3кв.м, за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Тараса Шевченка, будинок 38*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлові приміщення загальною площею 579,3кв.м в двоповерховій нежитловій будівлі з підвалом, розміщені в центральній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання пп.3.6,3.7 Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.12.2024 року*

Дата оцінки – *31 жовтня 2025 року (згідно договору №251125-М від 25 листопада 2025року)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи –*порівняльний підхід, дохідний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

6 468 856 (Шість мільйонів чотириста шістдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят шість) гривень.

Індекс інфляції за жовтень: 1,009

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).



С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту 27 листопада 2025 року

С.Л.Шлапак