

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
30.09.2025 № 2465

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Кременчуцька гімназія №19 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення загальною площею 185,82м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Шевченка, буд.58/69*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення загальною площею 185,82м² на другому поверсі будівлі Кременчуцької гімназії № 19, що знаходиться в центральній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для подальшого розрахунку орендної плати*

Дата оцінки – *31 серпня 2025року (згідно договору №160925-М від 16 вересня 2025року)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, дохідний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

1943482 (*Один мільйон дев'ятсот сорок три тисячі чотириста вісімдесят дві*)
гривні.

Індекс інфляції за серпень: 0,998

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту 19 вересня 2025року

С.Л.Шлапак

