

ПОГОДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

31.07.2025 № 1850

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор КГЖЕП «Автозаводське»

Оксана КІЙЛО

«07» травня 2025 рік

Комунальне господарське житлово-
експлуатаційне підприємство «Автозаводське»
Кременчуцької міської ради Кременчуцького
району Полтавської області
Ідентифікаційний код
ЄДРПОУ 25165297

АКТ

про списання багатоквартирного житлового будинку № 7-А по
кварталу 278 в місті Кременчуці з балансу комунального господарського
житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької
міської ради Кременчуцького району Полтавської області

«07» травня 2025 року

м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом комунального господарського
житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької
міської ради Кременчуцького району Полтавської області (надалі –
КГЖЕП «Автозаводське») від 21 квітня 2025 року № 53 про списання
багатоквартирного житлового будинку № 7-А по кварталу 278 в місті
Кременчуці з балансу КГЖЕП «Автозаводське» Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області, у складі:

Голова комісії:

Кійло О.І. - директор КГЖЕП «Автозаводське».

Члени комісії:

Шевчук М.І. – головний інженер КГЖЕП «Автозаводське»;
Калайко Р.О. – заступник директора КГЖЕП «Автозаводське»;
Плужник А.В. – інженер КГЖЕП «Автозаводське».

Запрошені:

Матвієць Л.П. – головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Хилько С.Б. – інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління»;

Бондарєва О.О. – начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Черницька Л.Ю. – голова правління ОСББ «Орхідея 7-А».

Склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал 278, буд. 7-А, з балансу КГЖЕП «Автозаводське», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25165297.

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – 1993.

Матеріали стін – блочні.

Матеріали покрівлі – рубероїд, площа 345,1 кв.м.

Група капітальності – II.

Кількість поверхів – 9.

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів

Житлова площа квартир – 1320,4 кв.м.

Загальна площа квартир – 2109,5 кв.м.

Загальна площа допоміжних приміщень – відсутня.

у тому числі:

сходові клітки – 90,1 кв.м.

поза квартирні коридори – відсутня інформація у технічній документації

колясочні – відсутня інформація у технічній документації

комори – відсутня інформація у технічній документації

сміттекамери – відсутні

підвали/техпідпілля – 328,5 кв.м.

шахти і машинні відділення ліфтів – 16,8 кв.м.

тамбури – відсутня інформація у технічній документації

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 35

у тому числі:

Двокімнатних – 17, трьохкімнатних – 17, п'ятикімнатних - 1 приватизованих –

35, комунальних – 0, державних – 0.

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 1

Кількість шахт і машинних відділень ліфтів – 1.

Загальна площа нежитлових приміщень – 16,8 кв.м належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.

3. Облаштування житлового будинку (згідно технічного паспорту на будинок)

Облаштовано:

- опалення - централізоване;
- центральним постачанням холодної води квартир/нежитлових приміщень та водовідведення – так;
- автономним теплопостачанням квартири/ нежитлових приміщень – відсутнє;
- централізованим/автономним гарячим водопостачанням квартир/нежитлових приміщень – так;
- електроосвітленням 36 квартир/нежитлових приміщень;
- стаціонарними електроплитами – відсутні;
- ліфтами – так (1 шт.);
- сміттєпроводами – відсутні;
- газопостачання – 35 квартир (газові плити – 35 шт.)

4. Вартість активів:

Первісна вартість житлового будинку (його частини) інвентарний № 011357 – 2 865 029,68 грн грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.05.2025 – 2 447 444,45 грн

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 417 585,23 грн

5. Інші відомості про житловий будинок

На момент списання житловий будинок № 7-А по кварталу 278 перебуває у задовільному технічному стані, придатному до експлуатації за призначенням.

Наявні елементи благоустрою на прибудинковій території будинку № 7-А по кварталу 278: стійка для чистки килимів – 1шт.; урна – 1шт.

Передається у спільну сумісну власність дитячий спортивно-ігровий майданчик (інвентарний номер – 000077, первісна вартість майданчика – 19 369,00 грн, знос станом на 01.05.2025 – 18 224,63 грн, залишкова вартість майданчика – 1 144,37 грн) з наступними елементами: драбина – рукохід -1шт.; пісочниця дерев'яна -1шт.; спортивний елемент «РУКОХІД» -1шт.; гойдалка – балансир -1шт.; гірка металева-1шт.; лавка - 2шт.; урна -1шт.

Передається у спільну сумісну власність майданчик для сушки білизни (інвентарний номер –000037а, первісна вартість майданчика – 220,26 грн, знос станом на 01.05.2025 – 214,58 грн, залишкова вартість майданчика – 5,68 грн).

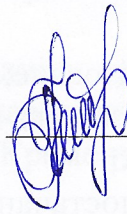
На співвласників багатоквартирного будинку № 7-А по кварталу 278 покладаються зобов'язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Кременчуцької територіальної громади.

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта переданіся уповноваженій особі від співвласників будинку:

- інвентарна справа на житловий будинок.

Голова комісії:

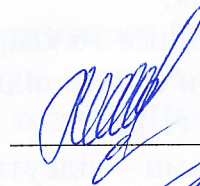
Директор КГЖЕП «Автозаводське»



О.І. КІЙЛО

Члени комісії:

Головний інженер
КГЖЕП «Автозаводське»

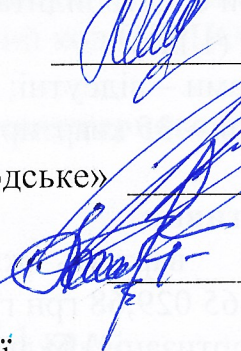


М.І. ШЕВЧУК

Заступник директора КГЖЕП «Автозаводське»

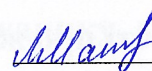
Р.О. КАЛАЙКО

Інженер КГЖЕП «Автозаводське»



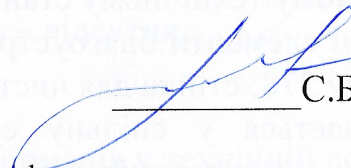
А.В. ПЛУЖНИК

Головний спеціаліст відділу приватизації
та контролю за рухом комунального
майна Управління міського майна
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області



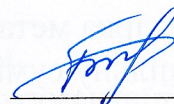
Л.П. МАТВІЄЦЬ

Інспектор з інвентаризації нерухомого
майна КП «Квартирне управління»
(запрошений за згодою)



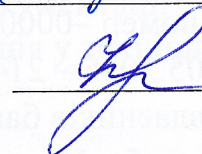
С.Б. ХИЛЬКО

Начальник відділу розвитку житлового фонду
управління житлової політики Департаменту
житлово-комунального господарства
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області



О.О. БОНДАРЄВА

Голова правління ОСББ «Орхідея 7-А»



Л.Ю. ЧЕРНИЦЬКА