

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
03.07.2025 № 1671

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Виконавець	ФОП Медвецька Т.В. - сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 13/2024 від 12.01.2024 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія МФ № 157 від 08.07.2017р., Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серія МФ № 0489 – ПК від 20.03.2024 р.
Підстава складання звіту	Договір №185/ОЦК від 20.06.2025 року.
Замовник звіту	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САМЕЙ АКТИВ», Код ЄДРПОУ 44768521, 39627, Україна, Полтавська обл., місто Кременчук, проспект Лесі Українки, будинок, 119.
Власник	Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300 – відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 415431082 від 27.02.2025 року.
Об'єкт оцінки	Нежитлове вбудоване приміщення, загальною площею 675,1 кв.м., за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Троїцька, 2.
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.3.6 Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.12.2024 року.
База оцінки	Ринкова вартість.
Курс долара на дату оцінки, грн.	41,6854 грн 1 дол. США.
Дата оцінки	20.06.2025 року.
Використані методичні підходи	Порівняльний і дохідний підхід (пряма капіталізація доходу). Підсумкове значення вартості прийнято за результатом, отриманим порівняльним підходом.
Ринкова (повна) вартість об'єкта оцінки, грн. без ПДВ	7 385 594,00 грн (сім мільйонів триста вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні нуль копійок) без ПДВ.

Фізична особа-підприємець _____

Т. В. Медвецька



Оцінювач _____

Т. В. Медвецька

Т. В. Медвецька

(Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №13/2024 від 12.01.2024 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія МФ № 157 від 08.07.2017р., Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серія МФ № 0489 – ПК від 20.03.2024 р.).