# 03.07.2025 №1671

# Про затвердження висновків про

# вартість майна, що належить до

# комунальної власності Кременчуць-

# кої міської територіальної громади

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «САМЕЙ АКТИВ» від 23.06.2025 № 23/06-1, на виконання пункту 2.4.1 Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 грудня 2024 року, відповідно до ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**вирішив:**

1. Затвердити висновок про вартість майна.

Об’єкт оцінки – Нежитлове вбудоване приміщення, загальною площею 675,1 кв.м, за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Троїцька, 2.

Мета оцінки - Визначення ринкової вартості об’єкту оцінки на виконання п. 3.6 Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.12.2024.

Ринкова (повна) вартість об’єкта оцінки, грн без ПДВ - 7 385 594,00 грн (сім мільйонів триста вісімдесят п’ять тисяч п’ятсот дев’яносто чотири гривні нуль копійок) без ПДВ.

1. Затвердити висновок про вартість майна.

Об’єкт оцінки – Приміщення (група приміщень), загальною площею 333,8 кв.м, за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Троїцька, 2.

Мета оцінки - Визначення ринкової вартості об’єкту оцінки на виконання п. 3.6 Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.12.2024.

Ринкова (повна) вартість об’єкта оцінки, грн без ПДВ – 2 293 206,00 грн (два мільйони двісті дев’яносто три тисячі двісті шість гривень нуль копійок) без ПДВ.

1. Рішення оприлюднити відповідно до вимог законодавства.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М. та начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Щербіну О.О.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**