

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області**

21.03.2025 № 660

АКТ

обстеження майна, що має ознаки безхазяйного

м. Кременчук

26 лютого 2025 року

Комісія з обстеження безхазяйного нерухомого майна у складі:

Пелипенко
Володимир Михайлович

- перший заступник міського голови, голова комісії;

Москалик
Іван Володимирович

- заступник міського голови - Директор Департаменту житлово – комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, заступник голови комісії;

Настечко
Олена Валеріївна

- головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, секретар комісії.

Члени комісії:

Воловик
Яна Віталіївна

- головний спеціаліст Управління державного архітектурно – будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Дрига
Світлана Вікторівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Кійло
Оксана Іванівна

- директор Комунального госпрозрахункового житлово – експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Кочубей
Артем Вікторович

- головний спеціаліст управління контролю за станом благоустрою виконавчого Комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Матвієць
Вікторія Валеріївна

- головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду Управління житлової політики Департаменту житлово - комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Нерябова
Наталія Володимирівна

- інженер другої категорії комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Пономаренко
Неонілла Олександрівна

- заступник директора - начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Проценко
Наталія Костянтинівна

- директор департаменту державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Троцька
Альона Володимирівна

- заступник начальника управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Щербіна
Олена Олександрівна

- начальник Управління міського майна
Кременчуцької міської ради Кременчуць-
кого району Полтавської області.

яка діє на підставі розпорядження міського голови від 31.12.2024 № 329-Р «Про створення комісії з питання обстеження безхазяйного нерухомого майна, яке розташовується за адресою: місто Кременчук, провулок Університетський, будинок 4, та затвердження її персонального складу», здійснила 26.02.2025 обстеження споруди, що має ознаки безхазяйної, виявленої на території Кременчуцької міської територіальної громади за адресою: місто Кременчук, провулок Університетський, будинок 4.

Під час проведення візуального огляду безхазяйного нерухомого майна була обстежена окремо розміщена одноповерхова цегляна будівля з трьома металевими ворітьми та всіма ознаками гаражного приміщення. Дах пологопохилий покритий металом.

З боку наявна напівзруйнована цегляна прибудова з розкритим дахом та відсутніми входними воротами. На стінах наявні тріщини.

Прилегла територія поблизу будівлі недоглянута.

У ході обстеження виявлено, що стан майна потребує відновлення, після чого можливе для подальшого використання.

В будівлі відсутні водопровід, каналізація, електропостачання та опалення.

Будівля розташована на спільній території з будівлею приватного підприємства «Машинобудівник» і не перебуває на балансі цього підприємства.

Земельна ділянка площею 1235 кв.м є сформованою за кадастровим номером 5310436100:08:005:0329 та цільовим призначенням – код КВЦПЗД 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Належить до земель комунальної власності. Останній договір оренди землі був укладений терміном дії до 01.11.2017.

Відповідно до інформації комунального підприємства «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області право власності на майно не зареєстровано, власники відсутні.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вищезазначеною адресою інформація відсутня.

Комісією розглянуті наступні документи:

1. Розпорядження міського голови від 31.12.2024 № 329-Р «Про створення комісії з питання обстеження безхазяйного нерухомого майна, яке розташовується за адресою: місто Кременчук, провулок Університетський, будинок 4, та затвердження її персонального складу».

2. Лист департаменту забезпечення діяльності ради Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 12.06.2020 № 04-20/227 щодо рекомендації постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури взяття на облік

вання земельних відносин, містобудування та архітектури взяття на облік нежитлової будівлі по провулку Університетський, будинок 4 та вжиття відповідних заходів щодо їх подальшого прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука.

3. Положення про облік і використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини у місті Кременчуці, затвердженим рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 02.08.2019 № 1098.

Пропозиція комісії:

З огляду на отриману інформацію та зважаючи на технічний стан майна, вважати за доцільне здійснити заходи з прийняття майна, що має ознаки безхазяйного: будівля гаражів, розташована за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, провулок Університетський, будинок 4, до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука.

Голова комісії:

Перший заступник міського голови,
голова комісії


Володимир Пелипенко

Заступник голови комісії:

заступник міського голови – Директор
Департаменту житлово – комунального
господарства Кременчуцької міської
ради Кременчуцького району Полтавсь-
кої області, заступник голови комісії


Іван Москалик

Секретар комісії:

Головний спеціаліст відділу приватизації
та контролю за рухом комунального майна
Управління міського майна Кременчуцької
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області


Олена Настечко

Члени комісії:

Головний спеціаліст Управління держав-
ного архітектурно-будівельного контро-
лю Кременчуцької міської ради Кремен-
чуцького району Полтавської області


Яна Воловик

Головний спеціаліст відділу планування,
забудови та містобудівного моніторингу
управління містобудування та архітекту-
Кременчуцької міської ради Кременчу-
цького району Полтавської області


Світлана Дрига

Директор Комунального госпрозрахункового
Житлово-експлуатаційного підприємства
«Автозаводське» Кременчуцької ради
Кременчуцького району Полтавської
області

Оксана Кійло

Головний спеціаліст управління контролю
за станом благоустрою виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської
області

Артем Кочубей

Головний спеціаліст відділу розвитку
житлового фонду Управління житлової
політики Департаменту житлово-кому-
нального господарства Кременчуцької
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області

Вікторія Матвієць

Інженер другої категорії комунального
підприємства «Кременчуцьке міжміське
бюро технічної інвентаризації» Кремен-
чуцької міської ради Кременчуцького
району Полтавської області

Наталія Нерябова

Заступник директора департаменту нача-
льник відділу судової роботи юридич-
ного департаменту виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради Кременчу-
цького району Полтавської області

Неонілла Пономаренко

Директор департаменту державної
реєстрації виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради Кре-
менчуцького району Полтавської області

Наталія Проценко

Заступник начальника управління земель-
них ресурсів виконавчого комітету Кре-
менчуцької міської ради Кременчуць-
кого району Полтавської області

Альона Троцька

Начальник Управління міського майна
Кременчуцької міської ради Кременчу-
цького району Полтавської області

Олена Щербіна