	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (05366) 35083, факс (05366) 36079 E-mail: ymmkmrpo@ukr.net, Код ЄДРПОУ 13946701
3	ПРОТОКОЛ № 1 від 27 лютого 2025 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово- експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Оригінал: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	

Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.02.2025 № 3-Н «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 січня 2023 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

Заступник голови комісії: заступник директора юридичного департаменту - начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Пономаренко Неонілла Олександрівна;

Секретар комісії: головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Майборода Ірина Михайлівна.

Члени комісії:

Авраменко
Тетяна Юріївна

- заступник начальника управління-начальник відділу закупівель та тарифів управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Вологодська
Ірина Валеріївна

- начальник Управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Галь
Олена Михайлівна

- заступник директора Департаменту фінансів-начальник відділу прогнозування та аналізу доходів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Дрига
Світлана Вікторівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Калайко
Ростислав Олегович

- заступник директора комунального госпрозрахункового житлово - експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Кійло
Оксана Іванівна

- директор комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 1 від 27 лютого 2025 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

Сторінка 2 з 9

Матвієць
Вікторія Валеріївна

- головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Окунь
Володимир Валентинович

- начальник управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Шевченко
Тамара Іванівна

- головний бухгалтер комунального господарсько-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

ВІДСУТНІ:

- головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Троцька Альона Володимирівна (на лікарняному).
- головний спеціаліст відділу прогнозування та аналізу доходів Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Шуліка Ірина Павлівна (на лікарняному)

ЗАПРОШЕНІ:

Щербіна О.О. - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, керівник органу приватизації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни продажу 5 об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 02 серпня 2024 року «Про погодження здійснених орендарями невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна та затвердження переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб», а саме:

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 1 від 27 лютого 2025 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарсько-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

Сторінка 3 з 9

Таблиця 1

№	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Статус (орендоване/ вільне)
1	Нежитлове приміщення	вул. Пугачова Вадима, буд. 49	126,9	вільне
2	Нежитлове приміщення (частина щойно виявленого об'єкта архітектури «Будинок купця С.Д. Алісова»)	вул. Приходька Івана, буд. 44	63,3	Орендар - Нечай Валерій Володимирович
3	Нежитлове приміщення	вул. Кагала Старшого лейтенанта, буд. 46, нежитлове приміщення 1001	7,5	Орендар – Зоря Євген Володимирович
4	Нежитлове приміщення	проспект Лесі Українки, буд. 14	7,2	вільне
5	Нежитлове приміщення	проспект Лесі Українки, буд. 14	6,1	вільне

2. Розроблення умов продажу (у разі необхідності додаткових умов продажу) 5 об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначених в Таблиці 1, які підлягають приватизації згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 02 серпня 2024 року «Про погодження здійснених орендарями невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна та затвердження переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб».

3. Розроблення проєктів примірних інформаційних повідомлень про продаж зазначених у Таблиці 1 5-ти об'єктів приватизації, які будуть оприлюднюватись Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (органом приватизації) в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (далі - ЕТС «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»).

ВИСТУПИЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що на засіданні з 14 членів аукціонної комісії (в оновленому складі у зв'язку з

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 1 від 27 лютого 2025 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

Сторінка 4 з 9

кадровими змінами) присутні 12, і це надає право вважати засідання комісії правомочним.

На розгляд порядку денного засідання аукціонної комісії винесено 5 об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах. Два приміщення, зазначені в таблиці, перебувають в оренді, три об'єкти – вільні.

Будівля за адресою вул. Приходька Івана, буд. 44 (об'єкт архітектури «Будинок купця С.Д. Алісова») включена до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини Кременчуцького району, затвердженого розпорядженням голови Полтавської обласної державної адміністрації від 15.10.2020 № 590 (зі змінами). На теперішній час об'єкт нерухомості (нежитлова будівля) має три власники (дві приватні особи і Кременчуцька міська територіальна громада). Кременчуцька міська територіальна громада в особі Кременчуцької міської ради є власником нежитлового приміщення загальною площею 63,3 кв.м, яке розташовується на першому поверсі будівлі та перебуває в оренді згідно з договором оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна від 27.09.2023 № 70.

Нежитлові приміщення по вул. Пугачова Вадима, буд. 49; вул. Кагала Старшого лейтенанта, буд. 46; просп. Лесі Українки, буд. 14 є вбудованими приміщеннями на перших поверхах в житлових будинках, які розташовані у різних районах міста .

Членам комісії було запропоновано розглянути три питання порядку денного: визначити стартову ціну продажу вищезазначених об'єктів, умови їх продажу (у разі необхідності – додаткові умови продажу) та розробити проекти інформаційних повідомлень про продаж об'єктів на електронних аукціонах.

Інформацію щодо балансової (залишкової) вартості, стартової ціни об'єктів приватизації, примірних інформаційних повідомлень було надано членам комісії заздалегідь в електронному вигляді.

Членам комісії до засідання було запропоновано надати до Управління міського майна письмові пропозиції з питань порядку денного для обговорення під час засідання комісії.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської

області повідомила, що відповідно до п. 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єктів малої приватизації визначається на рівні балансової вартості - залишкової. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, шляхом замовлення балансоутримувачем незалежної експертної оцінки з визначення ринкової вартості майна для подальшого продажу на аукціоні. Балансоутримувачем – комунальним госпрозрахунковим житлово-експлуатаційним підприємством «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі – КГЖЕП «Автозаводське») була проведена інвентаризація 5-ти об'єктів, перелік яких з зазначенням балансової вартості було надано членам комісії у вигляді зведеної таблиці вартості об'єктів приватизації (додаток 1 до протоколу додається).

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, об'єкти приватизації підлягають продажу через ЕТС «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Законодавством з питань приватизації та вищезазначеним рішенням міської ради від 02 серпня 2024 року передбачено проведення аукціонів у 3 етапи. У разі, якщо аукціон не відбувається, система автоматично переходить до наступного етапу. Отже, на засіданні комісії необхідно визначити стартові ціни одразу для всіх трьох етапів (зазначені в додатку 1 до цього протоколу).

Питань, пропозицій, зауважень від членів комісії по першому питанню порядку денного як в письмовій формі, так і в усній формі до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення з першого питання порядку денного по кожному з 5-ти об'єктів окремо.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно

«Проти» - немає

«Утримались» - немає

Рішення прийнято

ВИРІШИЛИ:

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
ПРОТОКОЛ № 1 від 27 лютого 2025 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Визначити стартову ціну об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади для продажу на електронних аукціонах:

- з умовами – на рівні балансової (залишкової) вартості, наданої балансоутримувачем;

- зі зниженням стартової ціни (на 50%) та за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – на рівні вартості, розрахованої відповідно до балансової вартості, яку зменшено на 50 %, згідно з додатком 1 до цього протоколу.

По другому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомила, що загальні умови продажу об'єктів приватизації, визначені примірним договором купівлі-продажу, який затверджений рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 січня 2023 року «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації за результатами електронного аукціону» та пропозиціями, наданими членами комісії. Усім членам комісії був наданий порядок денний, де зазначені фінансові зобов'язання покупців об'єктів приватизації та обов'язки після укладення договорів купівлі-продажу.

До Управління міського майна у визначений термін надійшла пропозиція від Управління культури та туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (лист від 26.02.2025 № 73/01-25) щодо включення до інформаційного повідомлення про приватизацію нежитлового приміщення площею 63,3 кв.м по вул. Приходька Івана, буд. 44 додаткових умов продажу об'єкта на аукціоні стосовно обов'язків покупця, а саме: «Протягом місяця з дати укладення договору купівлі-продажу укласти з Управлінням культури та туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області охоронний договір. Дотримуватися вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов і обмежень охоронного договору, змін до нього».

Пропозиція була включена до інформаційного повідомлення (п.11 розділ 8). У разі його погодження комісією та подальшого затвердження виконавчим комітетом вона буде включена до договору купівлі-продажу вищезгаданого об'єкта.

Інших пропозицій щодо додаткових умов з продажу зазначених 5-ти об'єктів від членів комісії у визначений термін до Управління міського майна

Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Було запропоновано голосувати членам комісії та прийняти рішення по другому питанню порядку денного в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно

«Проти» – немає

«Утримались» - немає

Рішення прийнято

ВИРІШИЛИ:

Погодити умови продажу на електронних аукціонах 5-ти об'єктів приватизації згідно з наданим переліком на вищезазначених умовах.

По третьому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомила, що текст примірних інформаційних повідомлень по 5-ти об'єктах приватизації було розроблено Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.04.2019 № 361, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», умов примірних договорів купівлі-продажу та пропозицій членів комісії. Примірні інформаційні повідомлення на зазначені 5 об'єктів приватизації були надані членам комісії в електронному вигляді заздалегідь по кожному об'єкту окремо.

Було запропоновано голосувати членам комісії та прийняти рішення по третьому питанню порядку денного в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно

«Проти» – немає

«Утримались» - немає

Рішення прийнято

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 1 від 27 лютого 2025 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

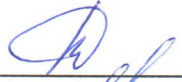
Полтавської області

Сторінка 8 з 9

ВИРІШИЛИ:

Погодити зміст розроблених примірних інформаційних повідомлень про продаж зазначених у Таблиці 1 об'єктів приватизації, які будуть оприлюднюватись Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (органом приватизації) в ЕТС «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (додатки 2-6 до протоколу додаються).

Голова комісії



Т.А. ЖУК

Заступник голови комісії



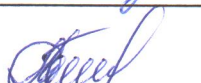
Н.О. ПОНОМАРЕНКО

Секретар

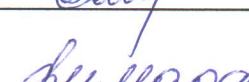


І.М. МАЙБОРОДА

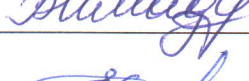
Члени комісії:



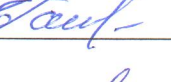
Т.Ю. АВРАМЕНКО



І.В. ВОЛОГОДСЬКА



О.М. ГАЛЬ



С.В. ДРИГА



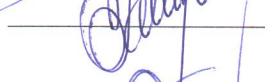
Р.О. КАЛАЙКО



О.І. КІЙЛО



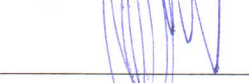
В.В. МАТВІЄЦЬ



В.В. ОКУНЬ



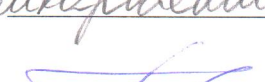
А.В. ТРОЦЬКА



Т.І. ШЕВЧЕНКО



І.П. ШУЛКА



Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 1 від 27 лютого 2025 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Сторінка 9 з 9