

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
06.03.2025 № 500

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Фурман Денис Вікторович*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса - *нежитлове приміщення загальною площею 38,5 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.39/43*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення загальною площею 38,5 м², вбудоване в п'ятиповерхову житлову будівлю, розміщене в серединній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.3.6 Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.12.2024 року*

Дата оцінки – *07 лютого 2025 року (згідно договору №070225-М від 07 лютого 2025 року)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, дохідний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

540920 (П'ятсот сорок тисяч дев'ятсот двадцять) гривень.

Індекс інфляції за січень: 1,012

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту 14 лютого 2025 року

С.Л.Шлапак

С.Л.Шлапак